

An den Stiftungsrat der

Stiftung Kinderheim Grünau

Toblerweg 3
8804 Au ZH

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
der Jahresrechnung 2024 nach Swiss GAAP FER**

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. bis 31.12.2024)

26. März 2025
2107690/MBE/LRO

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der**

Stiftung Kinderheim Grünau, Wädenswil

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der Stiftung Kinderheim Grünau für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Eine Mitarbeiterin unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision war sie nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstöße nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

Zürich, 26. März 2025

BDO AG

Marco Beffa

Zugelassener Revisionsexperte

ppa. Roman Larentis

Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage
Jahresrechnung

Stiftung Kinderheim Grünau

Toblerweg 3

8804 Au

Jahresrechnung 2024



Bilanz	Ref.	31.12.2024	31.12.2023
	Anhang	CHF	CHF
Aktiven			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	1.1	1'695'581.71	1'401'516.76
Wertschriften	1.2	618'467.00	590'780.00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.3	97'000.85	172'000.25
Delkredere	1.3	0.00	-8'125.00
Übrige kurzfristige Forderungen	1.3	28'169.80	29'800.11
Depot für Auslagen der Betreuten	1.4	9'626.00	8'726.00
Depot für Mietwohnung	1.4	3'024.95	3'011.25
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1.5	15'364.15	16'625.16
Aktive Rechnungsabgrenzungen SPF	1.5	6'407.50	1'843.75
		2'473'641.96	2'216'178.28
Anlagevermögen			
Immobilien	1.6	714'049.81	712'634.45
Mobilien	1.7	1'990.44	2'985.66
Fahrzeuge	1.7	7'238.00	14'476.00
EDV	1.7	41'291.92	0.00
		764'570.17	730'096.11
Total Aktiven		3'238'212.13	2'946'274.39

Bilanz	Ref. Anhang	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Passiven			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.1	31'655.65	39'771.66
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	2.1	4'229.90	4'056.90
Passive Rechnungsabgrenzungen	2.2	28'326.70	25'414.15
Passive Rechnungsabgrenzung Heimpflege	2.2	328'290.41	370'703.35
		392'502.66	439'946.06
Langfristiges Fremdkapital			
<i>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</i>			
Hypotheken		700'000.00	700'000.00
		700'000.00	700'000.00
<i>Übrige langfristige Verbindlichkeiten</i>			
Rückbehalt BewohnerInnen	2.3	98'745.14	65'093.79
Erneuerungsfonds		14'459.04	12'949.97
		113'204.18	78'043.76
Total Fremdkapital		1'205'706.84	1'217'989.82
Fondskapital			
Spendenfonds (zweckgebunden)		856'334.57	825'452.47
Fondskapital SPF		9'436.70	2'789.20
	2.4	865'771.27	828'241.67
Total Fremdkapital und Fondskapital		2'071'478.11	2'046'231.49
Organisationskapital			
Grundkapital		250'000.00	250'000.00
Gebundenes Kapital		101'324.26	101'324.26
Freies Kapital		815'409.76	548'718.64
	2.4	1'166'734.02	900'042.90
Total Passiven		3'238'212.13	2'946'274.39

Betriebsrechnung	Ref. Anhang	2024 CHF	2023 CHF
Zweckgebundene Spenden		44'400.00	44'855.65
Freie Erbschaften		371'738.12	0.00
Erträge der öffentlichen Hand			
Leistungsabgeltung Heimpflege		1'907'365.59	1'907'236.65
Betriebsbeitrag EJPD		297'467.00	279'544.00
		2'204'832.59	2'186'780.65
Ertrag aus erbrachten Leistungen Heimpflege			
Verpflegungsbeiträge Eltern/Versorger		91'400.00	106'525.00
Nebenkostenerfolg Grünau	3.1	0.00	0.00
		91'400.00	106'525.00
Ertrag SPF		11'063.75	5'950.00
Übrige Erträge			
Personalverpflegung		15'265.00	14'040.00
Übrige Erlöse		6'600.00	2'110.00
		21'865.00	16'150.00
Erlösminderung		0.00	-8'125.00
Total Betriebsertrag		2'745'299.46	2'352'136.30
Direkter Projektaufwand	3.2		
Personalaufwand		1'581'816.40	1'540'065.85
Oekonomie		115'334.81	121'491.69
Unterhalt, Reparaturen		177'602.46	164'475.44
Fremdmiete		12'283.20	23'916.90
Erziehung, Betreuung		40'510.12	37'751.28
Abschreibungen		16'697.90	8'049.38
Energieaufwand		28'048.57	27'288.08
Total Direkter Projektaufwand		1'972'293.46	1'923'038.62
Administrativer Aufwand	3.3		
Personalaufwand		243'838.69	245'378.60
Abschreibungen Sachanlagen		1'855.32	894.39
Energieaufwand		3'116.51	3'032.01
Verwaltung (ohne Fundraising)		194'678.98	120'194.60
Versicherungen, Abgaben		22'302.96	17'331.65
Fundraising	3.4	3'390.60	4'123.50
Total Administrativer Aufwand		469'183.06	390'954.74
Total Betriebsaufwand		2'441'476.52	2'313'993.36

Betriebsrechnung	Ref. Anhang	2024 CHF	2023 CHF
Betriebsergebnis vor Finanzergebnis		303'822.94	38'142.94
Finanzergebnis	3.5	38'150.15	19'018.75
Liegenschaftenergebnis	3.6	-65'353.92	-63'362.66
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	3.7	27'601.55	0.00
Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals		304'220.72	-6'200.97
Veränderung Fondskapital	3.8	-35'499.35	-38'394.45
Ergebnis vor Veränderung des Organisationskapitals		268'721.37	-44'595.42
Veränderung freies Kapital	3.8	-268'721.37	44'595.42

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Geschäftsjahr 2024

Fondskapital	Bestand 01.01.2024 CHF	interner Transfer	Zuweisungen CHF	Entnahmen CHF	Bestand 31.12.2024 CHF
Spendenfonds (zweckgebunden) ¹	825'452.47	0.00	44'400.00	-13'517.90	856'334.57
Fondskapital SPF (zweckgebunden) ³	2'789.20	2'030.25	4'617.25	0.00	9'436.70
Fondskapital	828'241.67	2'030.25	49'017.25	-13'517.90	865'771.27

Organisationskapital	Bestand 01.01.2024 CHF	interner transfer	Zuweisungen CHF	Entnahmen CHF	Bestand 31.12.2024 CHF
Grundkapital					
Stiftungskapital	250'000.00	0.00	0.00	0.00	250'000.00
Gebundenes Kapital					
Schwankungsfonds ²	101'324.26	0.00	0.00	0.00	101'324.26
Freies Kapital					
Erarbeitetes freies Kapital	514'159.11	-2'030.25	268'721.37	0.00	780'850.23
Freie Fonds	34'559.53		0.00	0.00	34'559.53
Organisationskapital	900'042.90	-2'030.25	268'721.37	0.00	1'166'734.02

Geschäftsjahr 2023

Fondskapital	Bestand 01.01.2023 CHF	interner Transfer	Zuweisungen CHF	Entnahmen CHF	Bestand 31.12.2023 CHF
Spendenfonds (zweckgebunden) ¹	787'058.02	0.00	44'855.65	-6'461.20	825'452.47
Fondskapital	787'058.02		44'855.65	-6'461.20	825'452.47

Organisationskapital	Bestand 01.01.2023 CHF	interner transfer	Zuweisungen CHF	Entnahmen CHF	Bestand 31.12.2023 CHF
Grundkapital					
Stiftungskapital	250'000.00	0.00	0.00	0.00	250'000.00
Gebundenes Kapital					
Schwankungsfonds ²	101'324.26	0.00	0.00	0.00	101'324.26
Freies Kapital					
Erarbeitetes freies Kapital	558'754.53	0.00	0.00	-44'595.42	514'159.11
Freie Fonds	34'559.53	0.00	0.00	0.00	34'559.53
Organisationskapital	944'638.32	0.00	0.00	-44'595.42	900'042.90

1) Das Geld wurde zur Förderung von speziellen Bedürfnissen der Kinder und Jugendlichen und Einzelbetreuung von Kindern und Jugendlichen in schwierigsten Lebensphasen gespendet. Die zweckbestimmten Spenden werden im Sinne des Spenders bzw. der Spenderin verwendet und gemäss dem Spendenreglement der Stiftung Kinderheim Grünau entnommen.

2) Die Abschöpfung des Schwankungsfonds um 80% wurde im Rechnungsjahr 2013 gemäss §2 der Übergangsbestimmungen der geänderten Verordnung über die Finanzierung der Sonderschulung bzw. der Jugendheimverordnung vorgenommen. Der Schwankungsfonds wurde im Rechnungsjahr 2013 bei der Ausrichtung der Kantonsbeiträge abgeschöpft. 40% für das Jahr 2013 und 40% nachträglich für das Jahr 2012. Die verbleibenden CHF 101'324.26 stehen gemäss AJB Beschluss der Trägerschaft ohne Zweckbindung unter folgendem Hinweis zur Verfügung: "Im Hinblick auf ein neues Finanzierungssystem im Rahmen der Totalrevision des Jugendheimgesetzes empfehlen wir den Trägerschaften allerdings, diese Mittel zur Reservenbildung einzufrieren."

Der Stiftungsrat ist dieser Empfehlung des AJB nachgekommen.

3) Beim Fondskapital SPF handelt es sich um Ertragsüberschüsse aus der Leistungsabteilung SPF Einzelbegleitung, welcher für zukünftige SPF Leistungen verwendet wird.

Geldflussrechnung

2024	2023
TCHF	TCHF

Betriebstätigkeit

Ergebnis vor Zuweisung Organisationskapital	269	-44
Veränderung Fondskapitalien	35	38
Abschreibungen Anlagevermögen	93	81
Veränderung Wertschriften	-28	-27
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	67	-89
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	1	-15
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzungen	-3	5
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-8	-28
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-	-1
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzungen	3	-5
Veränderung Rückbehalt Bewohner	34	27
Veränderung Rückstellung SPF		3
Veränderung Abrenzung Kantonsbeiträge/Heimpflege (Passiv)	-42	200
Veränderung Erneuerungsfonds	-1	-
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	422	145

Investitionstätigkeit

Investitionen Immobilien	-76	-
Investitionen Mobilien	-	-
Investitionen Fahrzeuge	-	-
Investitionen EDV	-52	-
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-128	-

Veränderung der Netto-flüssigen Mittel

Bestand Netto-flüssige Mittel per 1.1.	1'402	1'257
Bestand Netto-flüssige Mittel per 31.12.	1'696	1'402

Nachweis Veränderung der Netto-flüssigen Mittel

294	145
------------	------------

Anhang zur Jahresrechnung

Stiftungszweck

Fortführung des Kinderheims Grünau in Au auf gemeinnütziger Basis, im Sinn und Geist seiner Gründerin Alice Weber, als Hort vom Kindergartenalter an für Buben und Mädchen durchschnittlicher Intelligenz mit durch Milieuschäden bedingten Verhaltensstörungen geringen Ausmasses, welche der individuellen Behandlung und heilpädagogischen Betreuung bedürfen, aber Kindergarten und Schule zusammen mit den Kindern der Gemeinde im Dorf besuchen.

Rechtsgrundlage

Stiftungsurkunde vom 12. Mai 1971.

Grundlagen zur Rechnungslegung

Die Rechnungslegung der Stiftung Kinderheim Grünau erfolgt in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER (Kern-FER und FER 21). Zudem werden die Grundlagen des Schweizerischen Obligationenrechtes bei der Rechnungslegung eingehalten.

Bewertungsgrundsätze

- Flüssige Mittel: zum Nominalwert, Fremdwährungen zum Kurs am Bilanzstichtag
- Wertschriften: zum Kurswert gemäss Depotauszug
- Forderungen: zum Nominalwert unter Berücksichtigung einer angemessenen Wertberichtigung für gefährdete Guthaben
- Immobilien: zum Anschaffungswert abzüglich planmässige und betriebsnotwendige Abschreibungen auf Basis einer Nutzungsdauer von 25 Jahren
- Mobilien und Fahrzeuge: zum Anschaffungswert abzüglich planmässiger und betriebsnotwendiger Abschreibungen (Betriebseinrichtungen, Fahrzeuge und Umbauten: 5 Jahre / EDV: 3 oder 5 Jahre)

Erläuterungen zur Bilanz

1.1 Die Flüssigen Mittel enthalten Kassabestände sowie Bankguthaben bei verschiedenen Bankinstitutionen.

1.2 Die Wertschriften befinden sich im Depot der Zürcher Kantonalbank und sind wie im Vorjahr gemäss Kurswert des Depotauszuges per 31.12.2024 bilanziert.

Aufteilung des Finanzanlagevermögens	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Short Term Market Fonds	10'714.00	4'678.00
Obligationen	345'580.00	341'115.00
Immobilien	47'309.00	42'170.00
Aktien	183'072.00	180'435.00
Alternative Anlagen	31'792.00	22'382.00
Total	618'467.00	590'780.00

1.3 Forderungen	31.12.2024	31.12.2023
	CHF	CHF
Forderungen Lieferungen/Leistungen	97'000.85	172'000.25
WB Forderungen Lieferungen/Leistungen	0.00	-8'125.00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	97'000.85	163'875.25
Forderungen Sozialversicherungen	8'432.80	14'977.85
Guthaben Verrechnungssteuer	5'277.96	1'872.30
Erneuerungsfonds Johannes-Hirtstrasse	14'459.04	12'949.97
Übrige kurzfristige Forderungen	28'169.80	29'800.12
1.4 Depot für Auslagen der Betreuten	31.12.2024	31.12.2023
	CHF	CHF
Depot an Mitarbeitende für Auslagen der Betreuten	9'626.00	8'726.00
Depot für Miete Lagerraum	3'024.95	3'011.25
	12'650.95	11'737.25

1.5 Bei den aktiven Rechnungsabgrenzungen 2024 handelt es sich um noch nicht erhaltene Guthaben für das Geschäftsjahr 2024 und um vorausbezahlte Rechnungen für das Geschäftsjahr 2025.

Bei den aktiven Rechnungsabgrenzungen 2023 handelt es sich um noch nicht erhaltene Guthaben für das Geschäftsjahr 2023 und um vorausbezahlte Rechnungen für das Geschäftsjahr 2024.

1.6 2024

Anlagespiegel Immobilien	Johannes-Hirtstrasse CHF	Erweiterung Haupthaus CHF	Neubau Pavillon CHF	Haupthaus CHF	Umbau Besprechungsraum CHF
Anschaff.wert per 1.1.2024	1'085'000.00	2'550'000.00	1'388'869.20	390'523.80	150'700.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	76'297.90	0.00
./. Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
./. Darlehen Kanton Zürich	0.00	0.00	-705'000.00	0.00	0.00
./. Subvention EJPD	0.00	0.00	-414'660.00	0.00	0.00
./. Staatsbeitrag Kt. ZH	0.00	0.00	0.00	0.00	-99'462.00
Anschaff.wert per 31.12.2024	1'085'000.00	2'550'000.00	269'209.20	466'821.70	51'238.00
Kumulierte Abschreibungen	Johannes-Hirtstrasse CHF	Erweiterung Haupthaus CHF	Neubau Pavillon CHF	Haupthaus CHF	Umbau Besprechungsraum CHF
Bestand per 1.1.2024	607'600.00	2'550'000.00	215'367.77	254'220.22	6'148.56
Abschreibungen	43'400.00	0.00	10'768.37	18'664.65	2'049.52
Bestand per 31.12.2024	651'000.00	2'550'000.00	226'136.14	272'884.87	8'198.08
Buchwert per 31.12.2024	434'000.00	0.00	43'073.06	193'936.83	43'039.92
Total Buchwert Immobilien	CHF	714'049.81			

1.6 2023

Anlagespiegel Immobilien	Johannes-Hirt- strasse CHF	Erweiterung Haupthaus CHF	Neubau Pavillon CHF	Haupthaus CHF	Umbau Besprechungsraum CHF
Anschaff.wert per 1.1.2023	1'085'000.00	2'550'000.00	1'388'869.20	390'523.80	150'700.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
./ Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
./ Darlehen Kanton Zürich	0.00	0.00	-705'000.00	0.00	0.00
./ Subvention EJPD	0.00	0.00	-414'660.00	0.00	0.00
./ Staatsbeitrag Kt. ZH	0.00	0.00	0.00	0.00	-99'462.00
Anschaff.wert per 31.12.2023	1'085'000.00	2'550'000.00	269'209.20	390'523.80	51'238.00
Kumulierte Abschreibungen	Johannes-Hirt- strasse CHF	Erweiterung Haupthaus CHF	Neubau Pavillon CHF	Haupthaus CHF	Umbau Besprechungsraum CHF
Bestand per 1.1.2023	564'200.00	2'550'000.00	204'599.40	238'607.48	4'099.04
Abschreibungen	43'400.00	0.00	10'768.37	15'612.74	2'049.52
Bestand per 31.12.2023	607'600.00	2'550'000.00	215'367.77	254'220.22	6'148.56
Buchwert per 31.12.2023	477'400.00	0.00	53'841.43	136'303.58	45'089.44
Total Buchwert Immobilien	CHF	712'634.45			

Aktivierungsgrenze für Immobilien CHF 50'000.00 gemäss kantonalen Richtlinien.

Der Neubau des Pavillons wurde durch Beiträge der öffentlichen Hand von CHF 1'119'660.00 mitfinanziert. Die Anschaffungskosten des Neubaus Pavillon betragen CHF 1'388'869.20. Die Finanzierung aus eigenen Mitteln betrug CHF 269'209.20.

Auf dem eigenfinanzierten Teil wird mit 4% abgeschrieben. Bei den Beiträgen der öffentlichen Hand handelt es sich um zinslose Darlehen vom Kanton Zürich und des Bundes, welche in der Regel nach 20 Jahren erlassen werden.

Der Umbau des Besprechungsraums wurde durch Beiträge vom Kanton Zürich mit einem Staatsbeitrag über CHF 99'462 mitfinanziert. Die Anschaffungskosten des Besprechungsraums betragen CHF 156'726.80. Die nicht anrechenbaren Kosten über CHF 6'026.80 wurden aus dem freien Fondskapital entnommen. Die Finanzierung aus eigenen Mitteln betrug CHF 51'238.

Es besteht eine Eventualverbindlichkeit gegenüber dem Kanton Zürich, für den Umbau des Besprechungsraums, über CHF 99'462. Die Zweckbindung dauert 20 Jahre ab Datum der Schlussverfügung vom Juli 2021.

Während der Dauer der Zweckbindung besteht eine anteilmässige Rückzahlungspflicht im Falle einer Zweckentfremdung.

1.7 2024

Anlagespiegel Mobilien, Fahrzeuge, EDV	Mobilier CHF	Mobilier Johannes- Hirtstrasse CHF	Mobi EFH CHF	EDV CHF	Fahrzeuge CHF
Anschaffungswert per 1.1.2024	135'715.42	27'985.08	1'990.00	72'656.62	83'144.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	51'611.92	0.00
./ Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anschaffungswert per 31.12.2024	135'715.42	27'985.08	1'990.00	124'268.54	83'144.00
Kumulierte Abschreibungen	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Bestand per 1.1.2024	132'729.76	27'985.08	1'990.00	72'656.62	68'668.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
./ Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen	995.22	0.00	0.00	10'320.00	7'238.00
Bestand per 31.12.2024	133'724.98	27'985.08	1'990.00	82'976.62	75'906.00
Buchwert per 31.12.2024	1'990.44	0.00	0.00	41'291.92	7'238.00
Total Buchwert Sachanlagen	CHF	50'520.36			

1.7 2023

Anlagespiegel Mobilien, Fahrzeuge, EDV	Mobilier CHF	Mobilier Johannes- Hirtstrasse CHF	Mobi EFH CHF	EDV CHF	Fahrzeuge CHF
Anschaffungswert per 1.1.2023	135'715.42	27'985.08	1'990.00	72'656.62	83'144.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
./ Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anschaffungswert per 31.12.2023	135'715.42	27'985.08	1'990.00	72'656.62	83'144.00
Kumulierte Abschreibungen	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Bestand per 1.1.2023	131'024.01	27'985.08	1'990.00	72'656.62	61'430.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
./ Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen	1'705.75	0.00	0.00	0.00	7'238.00
Bestand per 31.12.2023	132'729.76	27'985.08	1'990.00	72'656.62	68'668.00
Buchwert per 31.12.2023	2'985.66	0.00	0.00	0.00	14'476.00
Total Buchwert Sachanlagen	CHF	17'461.66			

Aktivierungsgrenze für Sachanlagen CHF 3'000.00 gemäss kantonalen Richtlinien.

2.1 Verbindlichkeiten	31.12.2024	31.12.2023
	CHF	CHF
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ggü. Dritten	31'655.65	39'771.66
Verbindlichkeiten Sozialversicherungen	4'229.90	4'056.90
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	4'229.90	4'056.90

2.2 Bei der passiven Rechnungsabgrenzung 2024 handelt es sich im Wesentlichen um zuviel erhaltene Kantonsbeiträge bzw. Leistungsabgeltungen über CHF 328'290.41 (VJ CHF 370'703.35) sowie um zwei nicht bezogene Dienstaltergeschenke.

2.3 Bei den Rückbehalten handelt es sich um persönliche Sparguthaben der BewohnerInnen.

2.4 Die Entwicklung des Fondskapitals sowie des Organisationskapitals wird in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals gezeigt.

Erläuterungen zur Betriebsrechnung

3.1 Nebenkostenerfolg Grünau	2024	2023
	CHF	CHF
Erträge aus Leistungen für Betreute	74'433.70	61'727.50
./. Auslagen für Betreute	-74'433.70	-61'727.50
	0.00	0.00

Die Nebenkosten umfassen die Ausgaben für die betreuten Kinder, sowie die entsprechenden Kostengutsprachen.
Die Einnahmen und Ausgaben werden in einer Position ausgewiesen.

3.2 Der direkte Projektaufwand wurde gemäss ZEWO-Methodik berechnet.

Der direkte Projektaufwand beinhaltet alle Kosten im Zusammenhang mit dem Betrieb. Der Lohnaufwand wird separat geführt und kann dabei direkt den Projektkosten zugeordnet werden. Der übrige Personalaufwand wurde nach direktem Projektaufwand oder administrativem Aufwand aufgeteilt.

3.3. Der administrative Aufwand wurde gemäss ZEWO-Methodik berechnet.

Der Verwaltungsaufwand beinhaltet alle effektiven Kosten für die Administration. Der Lohnaufwand wird separat geführt und kann dabei direkt dem administrativen Aufwand zugeteilt werden. Darin ist die Buchhaltung sowie die Institutionsleitung enthalten.

Der übrige Personalaufwand wurde nach direktem Projektaufwand oder administrativem Aufwand aufgeteilt.

3.4 Fundraising

Die Stiftung Kinderheim Grünau betreibt kein aktives Fundraising. Im Berichtsjahr ist Fundraisingaufwand in der Höhe von CHF 3'390.60 (Vorjahr CHF 4'123.50) aufgelaufen.

Aus Wesentlichkeitsüberlegungen wird auf eine weitere Umlage des administrativen Aufwands auf den Fundraisingaufwand verzichtet.

3.5 Finanzergebnis	2024	2023
	CHF	CHF
Zinserträge Banken	5'073.74	1'384.94
./. Bankspesen / -zinsen und Vermögensverwaltungskosten	-9'804.59	-9'309.19
Nicht realisierte Kursgewinne (Bewertungskorrektur 31.12)	50'276.00	56'726.00
Wertschriftenaufwände	-7'395.00	-29'783.00
	38'150.15	19'018.75
3.6 Liegenschaftenergebnis	2024	2023
	CHF	CHF
Liegenschaftenertrag	24'000.00	24'000.00
./. Hypothekarzinsen	-14'471.38	-15'532.03
./. Abschreibungen	-74'882.54	-71'830.63
	-65'353.92	-63'362.66
3.7 Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	2024	2023
	CHF	CHF
Überschussabrechnung KTG 2021 - 2023, Nachträgliche Rücküberweisung Debitorverluste	27'601.55	0.00
	27'601.55	0.00

3.8 Die Entwicklung der Fondsveränderungen sowie die detaillierte Zuweisung des Jahresergebnisses wird in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals gezeigt.

Weitere Erläuterungen**Nahestehende Personen**

Die Stiftung Kinderheim Grünau hat keine nahestehende Organisationen. Die Stiftung hat weder Tochtergesellschaften noch Partnerinstitutionen, bei denen sie einen beherrschenden Einfluss ausübt. Im Geschäftsjahr 2024 gab es keine Transaktionen mit nahestehenden Personen.

Entschädigung leitende Organe/Geschäftsleitung

Im 2024 wurden insgesamt CHF 4'900.00 Sitzungspauschalen an die Stiftungsratsmitglieder vergütet.

Der Präsident verzichtete auf die Entschädigung.

Die Institutionsleitung wird alleine von Frau Berger wahrgenommen. Es wird deshalb auf die Offenlegung der Vergütung der Institutionsleitung verzichtet.

Erklärung zur Anzahl Vollzeitstellen

Nicht über 50 Vollzeitstellen

2024

zutreffend

2023

zutreffend

Belastung von Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

	31.12.2024	31.12.2023
	CHF	CHF
Liegenschaften zu Buchwert	714'049.81	712'634.45
Bestehende Schuldbriefe	1'250'000.00	1'250'000.00
Davon belastet mit Hypotheken	700'000.00	700'000.00

Unentgeltliche Leistungen

Im Jahr 2024 wurden keine unentgeltlichen Leistungen durch Dritte erbracht.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es gibt keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag vom 31. Dezember 2024, welche zusätzliche Angaben oder Anpassungen der Jahresrechnung erfordern würden.

Leistungsbericht

Bezüglich der Erstellung eines Leistungsberichtes verweisen wir auf den Geschäftsbericht 2024.