

An den Stiftungsrat der

Stiftung Kinderheim Grünau

Toblerweg 3
8804 Au ZH

**Bericht über die prüferische Durchsicht (Review)
zur Jahresrechnung 2024 des Betriebsteils
der Stiftung Kinderheim Grünau**

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. bis 31.12.2024)

26. März 2025
21107690/MBE/LRO

BERICHT DES WIRTSCHAFTSPRÜFERS

An den Stiftungsrat der Stiftung Kinderheim Grünau, Wädenswil

Bericht über die prüferische Durchsicht (Review) zur Jahresrechnung

Auftragsgemäss haben wir eine Review der Jahresrechnung des Betriebsteils der Stiftung Kinderheim Grünau nach OR bestehend aus Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr vorgenommen.

Für die Jahresrechnung des Betriebsteils der Stiftung Kinderheim Grünau nach OR ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über die Jahresrechnung des Betriebsteils der Stiftung Kinderheim Grünau nach OR abzugeben.

Unsere Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910 "Review von Abschlüssen". Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen Jahresrechnung des Betriebsteils der Stiftung Kinderheim Grünau nach OR erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die Jahresrechnung des Betriebsteils der Stiftung Kinderheim Grünau nach OR zugrunde liegenden Daten. Wir haben eine Review, nicht aber eine Prüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung des Betriebsteils der Stiftung Kinderheim Grünau in Übereinstimmung mit den Rechnungslegungsnormen nach OR nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

Zürich, 26. März 2025

BDO AG

Marco Beffa

dipl. Wirtschaftsprüfer

ppa. Roman Larentis

dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilage

Jahresrechnung des Betriebsteils der Stiftung Kinderheim Grünau nach OR

Stiftung Kinderheim Grünau

Toblerweg 3

8804 Au

Jahresrechnung 2024
des Betriebsteils nach OR
Heimpflege



Bilanz	Ref. Anhang	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Aktiven			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	1.1	383'867.55	433'612.72
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.2	105'872.55	180'076.95
WB Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.2	0.00	-8'125.00
Übrige kurzfristige Forderungen	1.2	8'432.80	15'236.50
Depot für Auslagen der Betreuten	1.3	9'626.00	8'726.00
Depot Miete für Lagerraum	1.3	3'024.95	3'011.25
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1.4	15'364.15	16'625.16
		526'188.00	649'163.58
Anlagevermögen			
Immobilien	1.5	136'190.65	66'238.22
Mobiliar	1.5	1'990.44	2'985.66
Fahrzeuge	1.5	7'238.00	14'476.00
EDV	1.5	41'291.92	0.00
		186'711.01	83'699.88
Total Aktiven		712'899.01	732'863.46

Bilanz	Ref. Anhang	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Passiven			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.1	24'397.15	36'686.59
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	2.1	4'229.90	4'006.35
Passive Rechnungsabgrenzungen	2.2	26'326.70	23'414.15
Passive Rechnungsabgrenzungen Heimpflege	2.2	328'290.41	370'703.35
		383'244.16	434'810.44
Übriges langfristiges Fremdkapital			
Rückbehalt BewohnerInnen	2.3	98'745.14	65'093.79
Darlehen Stiftung	2.3	43'039.92	45'089.44
		141'785.06	110'183.23
Total Fremdkapital		525'029.22	544'993.67
Organisationskapital			
Gebundenes Kapital		101'324.26	101'324.26
Freies Kapital	2.4	86'545.53	86'545.53
Jahresergebnis		0.00	0.00
		187'869.79	187'869.79
Total Passiven		712'899.01	732'863.46

Betriebsrechnung	Ref. Anhang	2024 CHF	2023 CHF
Zweckgebundene Spenden		6'017.90	6'461.20
Erträge der öffentlichen Hand			
Leistungsabgeltung Heimpflege		1'907'365.59	1'907'236.65
Betriebsbeitrag EJPD		297'467.00	279'544.00
		2'204'832.59	2'186'780.65
Ertrag aus erbrachten Leistungen			
Verpflegungsbeiträge Eltern/Versorger		91'400.00	106'525.00
Nebenkostenertrag Grünau	3.1	0.00	0.00
		91'400.00	106'525.00
Übrige Erträge			
Personalverpflegung		15'265.00	14'040.00
Übrige Erlöse		6'600.00	2'110.00
		21'865.00	16'150.00
Erlösminderung		0.00	-8'125.00
Total Betriebsertrag		2'324'115.49	2'307'791.85
Direkter Projektaufwand	3.2		
Personalaufwand		1'578'098.85	1'538'005.00
Oekonomie		115'334.81	121'491.69
Unterhalt, Reparaturen		151'922.46	148'680.69
Fremdmiete		66'283.20	77'916.90
Erziehung, Betreuung		40'510.12	37'751.28
Abschreibungen		16'697.90	8'049.38
Energieaufwand		23'515.24	23'957.56
Total Direkter Projektaufwand		1'992'362.58	1'955'852.49
Aufwand Verwaltung	3.3		
Personalaufwand		243'838.69	245'378.60
Abschreibungen Sachanlagen		1'855.32	894.38
Energieaufwand		2'612.80	2'661.95
Verwaltung (ohne Fundraising)		80'556.92	77'972.43
Versicherungen, Abgaben		19'938.96	16'981.80
Fundraising	3.4	3'390.60	4'123.50
Total Aufwand Verwaltung		352'193.29	348'012.66
Total Betriebsaufwand		2'344'555.87	2'303'865.15

Betriebsrechnung	Ref. Anhang	2024 CHF	2023 CHF
Betriebsergebnis vor Finanzergebnis		-20'440.38	3'926.70
Finanzergebnis	3.5	-815.70	-633.14
Liegenschaftenergebnis	3.6	-6'345.47	-3'293.56
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	3.7	27'601.55	0.00
Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals		0.00	0.00
Ergebnis vor Veränderung des Organisationskapitals		0.00	0.00
Veränderung freies Kapital	2.4	0.00	0.00
Jahresergebnis		0.00	0.00

Anhang zur Jahresrechnung

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Bewertungsgrundsätze

Die für die vorliegende Jahresrechnung angewandten Grundsätze der Rechnungslegung erfüllen die Anforderungen des schweizerischen Rechnungslegungsrechts. Die wesentlichen Abschlusspositionen sind wie nachstehend bilanziert.

- Flüssige Mittel: zum Nominalwert, Fremdwährungen zum Kurs am Bilanzstichtag
- Forderungen: zum Nominalwert unter Berücksichtigung einer angemessenen Wertberichtigung für gefährdete Guthaben
- Sachanlagen: zum Anschaffungswert abzüglich planmässiger und betriebsnotwendiger Abschreibungen. (Betriebsseinrichtungen, Fahrzeuge und Umbauten: 3 oder 5 Jahre / EDV: 3 oder 5 Jahre / Immobilien: 25 Jahre)
- Verbindlichkeiten: zum Nominalwert

Erläuterungen zur Bilanz

1.1 Die Flüssigen Mittel enthalten Kassabestände sowie Bankguthaben bei verschiedenen Bankinstitutionen.

1.2 Forderungen

	31.12.2024	31.12.2023
	CHF	CHF
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ggü Dritten	97'000.85	172'000.25
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ggü der Stiftung Kinderheim Grünau	6'017.90	8'076.70
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ggü SPF Kinderheim Grünau	2'853.80	0.00
WB Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0.00	-8'125.00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	105'872.55	180'076.95
Forderungen Sozialversicherungen	8'432.80	15'236.50
Übrige kurzfristige Forderungen	8'432.80	15'236.50

1.3 Depot für Auslagen der Betreuten

	31.12.2024	31.12.2023
	CHF	CHF
Depot an Mitarbeitende für Auslagen der Betreuten	9'626.00	8'726.00
Depot Miete für Lagerraum	3'024.95	3'011.25

1.4 Bei den aktiven Rechnungsabgrenzungen 2024 handelt es sich um noch nicht erhaltene Guthaben für das Geschäftsjahr 2024 und um vorausbezahlte Rechnungen für das Geschäftsjahr 2025.

Bei den aktiven Rechnungsabgrenzungen 2023 handelt es sich um noch nicht erhaltene Guthaben für das Geschäftsjahr 2023 und um vorausbezahlte Rechnungen für das Geschäftsjahr 2024.

1.5 2024

Anlagespiegel	Mobilier	Mobilier Johannes-Hirtstrasse	EDV	Fahrzeuge	Immobilien	Umbau Besprechungsraum
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Anschaffungswert per 1.1.2024	135'715.42	27'985.08	72'656.62	83'144.00	31'101.10	51'238.00
Zugänge	0.00	0.00	51'611.92	0.00	76'297.90	0.00
./ Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
./ Staatsbeitrag Kt. ZH	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anschaffungswert per 31.12.2024	135'715.42	27'985.08	124'268.54	83'144.00	107'399.00	51'238.00
Kumulierte Abschreibungen	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Bestand per 1.1.2024	132'729.76	27'985.08	72'656.62	68'668.00	9'952.32	6'148.56
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
./ Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen	995.22	0.00	10'320.00	7'238.00	4'295.95	2'049.52
Bestand per 31.12.2024	133'724.98	27'985.08	82'976.62	75'906.00	14'248.27	8'198.08
Buchwert per 31.12.2024	1'990.44	0.00	41'291.92	7'238.00	93'150.73	43'039.92
Total Buchwert mobile und immobilie Sachanlagen		CHF	186'711.01			

1.5 2023

Anlagespiegel	Mobililar	Mobililar Johannes-Hirtstrasse	EDV	Fahrzeuge	Haupthaus Immobilien	Umbau Besprechungsraum
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Anschaffungswert per 1.1.2023	135'715.42	27'985.08	72'656.62	83'144.00	31'101.10	51'238.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
./. Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
./. Staatsbeitrag Kt. ZH	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anschaffungswert per 31.12.2023	135'715.42	27'985.08	72'656.62	83'144.00	31'101.10	51'238.00
Kumulierte Abschreibungen	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Bestand per 1.1.2023	131'024.01	27'985.08	72'656.62	61'430.00	8'708.28	4'099.04
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
./. Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen	1'705.75	0.00	0.00	7'238.00	1'244.04	2'049.52
Bestand per 31.12.2023	132'729.76	27'985.08	72'656.62	68'668.00	9'952.32	6'148.56
Buchwert per 31.12.2023	2'985.66	0.00	0.00	14'476.00	21'148.78	45'089.44
Total Buchwert mobile und immobilie Sachanlagen		CHF	83'699.88			

Aktivierungsgrenze gemäss kantonalen Richtlinien für mobile Sachanlagen CHF 3'000.00, für Immobilien CHF 50'000.

Der Umbau des Besprechungsraums wurde durch Beiträge vom Kanton Zürich mit einem Staatsbeitrag über CHF 99'462 mitfinanziert. Die Anschaffungskosten des Besprechungsraums betragen CHF 156'726.80. Die nicht anrechenbaren Kosten über CHF 6'026.80 wurden aus dem freien Fondskapital entnommen. Die Finanzierung aus eigenen Mitteln betrug CHF 51'238.

Es besteht eine Eventualverbindlichkeit gegenüber dem Kanton Zürich, für den Umbau des Besprechungsraums, über CHF 99'462. Die Zweckbindung dauert 20 Jahre ab Datum der Schlussverfügung vom Juli 2021.

Während der Dauer der Zweckbindung besteht eine anteilmässige Rückzahlungspflicht im Falle einer Zweckentfremdung.

2.1 Verbindlichkeiten	31.12.2024	31.12.2023
	CHF	CHF
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ggü Dritten	24'397.15	35'686.59
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ggü der Stiftung Kinderheim Grünuu	0.00	1'000.00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	24'397.15	36'686.59
Verbindlichkeiten Sozialversicherungen	4'229.90	4'006.35
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	4'229.90	4'006.35

2.2 Bei der passiven Rechnungsabgrenzung handelt es sich im Wesentlichen um zuviel erhaltene Kantonsbeiträge bzw. Leistungsabgeltungen über CHF 328'290.41 (VJ CHF 370'703.55)

2.3 Bei den Rückbehalten handelt es sich um persönliche Sparguthaben der BewohnerInnen. Beim Darlehen handelt es sich um ein verzinsliches Darlehen ggü der Stiftung für die Finanzierung des Besprechungsraumes.

2.4 Im 2024 gab es keine Bewegung.
Im 2023 gab es keine Bewegung.

Erläuterungen zur Betriebsrechnung

3.1 Nebenkostenertrag Grünuu	2024	2023
	CHF	CHF
Erträge aus Leistungen für Betreute	74'433.70	61'727.50
./. Auslagen für Betreute	-74'433.70	-61'727.50
	0.00	0.00

Die Nebenkosten umfassen die Ausgaben für die betreuten Kinder sowie die entsprechenden Kostengutsprachen. Die Einnahmen und Ausgaben werden in einer Position ausgewiesen.

3.2 Der direkte Projektaufwand wurde gemäss ZEWO-Methodik berechnet. Der direkte Projektaufwand beinhaltet alle Kosten im Zusammenhang mit dem Betrieb. Der Lohnaufwand wird separat geführt und kann dabei direkt den Projektkosten zugeordnet werden. Der übrige Personalaufwand wurde nach direktem Projektaufwand oder administrativem Aufwand aufgeteilt.

3.3 Der administrative Aufwand wurde gemäss ZEWO-Methodik berechnet. Der Verwaltungsaufwand beinhaltet alle effektiven Kosten für die Administration. Der Lohnaufwand wird separat geführt und kann dabei direkt dem administrativen Aufwand zugeteilt werden. Darin ist die Buchhaltung sowie die Institutionsleitung enthalten. Der übrige Personalaufwand wurde nach direktem Projektaufwand oder administrativem Aufwand aufgeteilt.

3.4 Fundraising
Es wird kein aktives Fundraising betrieben. Im Berichtsjahr ist ein Fundraisingaufwand in der Höhe von CHF 3'390.60 (Vorjahr CHF 4'123.50) aufgelaufen. Aus Wesentlichkeitsüberlegungen wird auf eine weitere Umlage des administrativen Aufwands auf den Fundraisingaufwand verzichtet.

3.5	Finanzergebnis	2024	2023
	./ Bankspesen / -zinsen	-815.70	-633.14
		-815.70	-633.14
3.6		2024	2023
	Liegenschaftenergebnis	CHF	CHF
	Abschreibung Heizkessel Haupthaus, Flachdachsanierung und Besprechungsraum	-6'345.47	-3'293.56
3.7		2024	2023
	Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	CHF	CHF
	Überschussabrechnung KTG 2021 bis 2023	19'476.55	0.00
	Nachträgliche Rücküberweisung Debitorenverluste	8'125.00	0.00
Weitere Erläuterungen			
Erklärung zur Anzahl Vollzeitstellen			
	Nicht über 50 Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend
Vorsorgeeinrichtung			
	Die MitarbeiterInnen der Stiftung sind bei der Pensionskasse SwissLife versichert.		
	Verpflichtung per 31.12.	0.00	0.00
Ereignisse nach dem Bilanzstichtag			
	Es gibt keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag vom 31. Dezember 2024, welche zusätzliche Angaben oder Anpassungen der Jahresrechnung erfordern würden.		