

An den Stiftungsrat der

**Stiftung Kinderheim Grünau**

Toblerweg 3  
8804 Au ZH

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
der Jahresrechnung 2022**

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. bis 31.12.2022)

3. März 2023  
2107690/MBE/EUS

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an den Stiftungsrat der**

**Stiftung Kinderheim Grünau, Wädenswil**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der Stiftung Kinderheim Grünau für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Eine Mitarbeiterin unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision war sie nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstöße nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

Zürich, 3. März 2023

BDO AG

Marco Beffa

Zugelassener Revisionsexperte

ppa. Sandra Eugster

Leitende Revisorin  
Zugelassene Revisionsexpertin

Beilage  
Jahresrechnung

# Stiftung Kinderheim Grünau

Toblerweg 3

8804 Au

## Jahresrechnung 2022



<b>Bilanz</b>	<b>Ref.</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>Anhang</b>	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
<b>Aktiven</b>			
<b>Umlaufvermögen</b>			
Flüssige Mittel	1.1	1'256'475.63	1'159'723.64
Wertschriften	1.2	562'916.80	659'756.00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.3	78'912.25	35'874.05
Delkredere	1.3	-4'850.00	0.00
Übrige kurzfristige Forderungen	1.3	15'705.04	11'686.14
Depot für Auslagen der Betreuten	1.4	8'075.50	8'120.70
Depot für Mietwohnung	1.4	3'000.00	3'000.20
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1.5	21'842.99	36'209.28
Aktive Rechnungsabgrenzungen SPF	1.5	1'825.00	0.00
		<b>1'943'903.21</b>	<b>1'914'370.01</b>
<b>Anlagevermögen</b>			
Immobilien	1.6	784'465.08	856'295.71
Mobilien	1.7	4'691.41	3'524.19
Fahrzeuge	1.7	21'714.00	25'072.97
EDV	1.7	0.00	5'688.06
		<b>810'870.49</b>	<b>890'580.93</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>2'754'773.70</b>	<b>2'804'950.94</b>

<b>Bilanz</b>	<b>Ref. Anhang</b>	<b>31.12.2022 CHF</b>	<b>31.12.2021 CHF</b>
<b>Passiven</b>			
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.1	67'494.33	55'146.78
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	2.1	5'185.40	2'472.15
Passive Rechnungsabgrenzungen	2.2	30'730.04	12'126.42
Passive Rechnungsabgrenzung Kantonsbeiträge	2.2	0.00	142'299.12
Passive Rechnungsabgrenzung Heimpflege	2.2	170'483.48	0.00
		<b>273'893.25</b>	<b>212'044.47</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>			
<i>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</i>			
Hypotheken		700'000.00	700'000.00
		<b>700'000.00</b>	<b>700'000.00</b>
<i>Übrige langfristige Verbindlichkeiten</i>			
Rückbehalt BewohnerInnen	2.3	37'719.12	18'958.76
Erneuerungsfonds		11'464.99	9'980.14
		<b>49'184.11</b>	<b>28'938.90</b>
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>1'023'077.36</b>	<b>940'983.37</b>
<b>Fondskapital</b>			
Spendenfonds (zweckgebunden)		787'058.02	758'575.32
	2.4	<b>787'058.02</b>	<b>758'575.32</b>
<b>Total Fremdkapital und Fondskapital</b>		<b>1'810'135.38</b>	<b>1'699'558.69</b>
<b>Organisationskapital</b>			
Grundkapital		250'000.00	250'000.00
Gebundenes Kapital		101'324.26	101'324.26
Freies Kapital		593'314.06	754'067.99
	2.4	<b>944'638.32</b>	<b>1'105'392.25</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>2'754'773.70</b>	<b>2'804'950.94</b>

<b>Betriebsrechnung</b>	<b>Ref. Anhang</b>	<b>2022 CHF</b>	<b>2021 CHF</b>
<b>Zweckgebundene Spenden</b>		<b>34'163.20</b>	<b>37'070.00</b>
<b>Erträge der öffentlichen Hand</b>			
Betriebsbeitrag AJB		0.00	254'440.78
Leistungsabgeltung Heimpflege		1'810'039.52	0.00
Betriebsbeitrag EJPD		287'906.00	295'405.00
		<b>2'097'945.52</b>	<b>549'845.78</b>
<b>Ertrag aus erbrachten Leistungen</b>			
Eltern- und Versorgerbeiträge		0.00	1'481'385.10
Verpflegungsbeiträge Eltern/Versorger		102'275.00	0.00
Nebenkostenerfolg Grünau	3.1	0.00	0.00
		<b>102'275.00</b>	<b>1'481'385.10</b>
<b>Übrige Erträge</b>			
Personalverpflegung		13'560.00	13'211.00
		<b>13'560.00</b>	<b>13'211.00</b>
<b>Erlösminderung</b>		<b>-4'850.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total Betriebsertrag</b>		<b>2'243'093.72</b>	<b>2'081'511.88</b>
<b>Direkter Projektaufwand</b>	3.2		
Personalaufwand		1'487'582.68	1'352'967.56
Oekonomie		126'251.93	119'924.35
Unterhalt, Reparaturen		156'985.07	133'489.37
Fremdmiete		12'301.70	12'283.20
Erziehung, Betreuung		53'355.18	48'775.39
Abschreibungen		15'061.44	17'658.66
Energieaufwand		29'182.69	19'681.44
<b>Total Direkter Projektaufwand</b>		<b>1'880'720.69</b>	<b>1'704'779.97</b>
<b>Administrativer Aufwand</b>	3.3		
Personalaufwand		225'776.30	228'647.04
Abschreibungen Sachanlagen		1'673.50	1'962.07
Energieaufwand		3'242.52	2'186.83
Verwaltung (ohne Fundraising)		84'936.99	72'665.80
Versicherungen, Abgaben		15'328.32	18'715.73
Fundraising	3.4	4'966.74	2'940.25
<b>Total Administrativer Aufwand</b>		<b>335'924.37</b>	<b>327'117.72</b>
<b>Total Betriebsaufwand</b>		<b>2'216'645.06</b>	<b>2'031'897.69</b>

<b>Betriebsrechnung</b>	<b>Ref. Anhang</b>	<b>2021 CHF</b>	<b>2020 CHF</b>
<b>Betriebsergebnis vor Finanzergebnis</b>		<b>26'448.66</b>	<b>49'614.19</b>
<b>Finanzergebnis</b>	3.5	<b>-104'692.95</b>	<b>22'672.75</b>
<b>Liegenschaftenergebnis</b>	3.6	<b>-54'026.94</b>	<b>-53'092.16</b>
<b>Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg</b>	3.7	<b>0.00</b>	<b>21'466.00</b>
<b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>		<b>-132'271.23</b>	<b>40'660.78</b>
Veränderung Fondskapital	3.8	-28'482.70	-33'859.75
<b>Ergebnis vor Veränderung des Organisationskapitals</b>		<b>-160'753.93</b>	<b>6'801.03</b>
Veränderung freies Kapital	3.8	160'753.93	-6'801.03

## Rechnung über die Veränderung des Kapitals

### Geschäftsjahr 2022

<b>Fondskapital</b>	<b>Bestand 01.01.2022 CHF</b>	<b>Zuweisungen CHF</b>	<b>Entnahmen CHF</b>	<b>Bestand 31.12.2022 CHF</b>
Spendenfonds (zweckgebunden) <sup>1</sup>	758'575.32	34'163.20	-5'680.50	787'058.02
<b>Fondskapital</b>	<b>758'575.32</b>	<b>34'163.20</b>	<b>-5'680.50</b>	<b>787'058.02</b>
<b>Organisationskapital</b>	<b>Bestand 01.01.2022 CHF</b>	<b>Zuweisungen CHF</b>	<b>Entnahmen CHF</b>	<b>Bestand 31.12.2022 CHF</b>
<b>Grundkapital</b>				
Stiftungskapital	250'000.00	0.00	0.00	250'000.00
<b>Gebundenes Kapital</b>				
Schwankungsfonds <sup>2</sup>	101'324.26	0.00	0.00	101'324.26
<b>Freies Kapital</b>				
Erarbeitetes freies Kapital	719'508.46	0.00	-160'753.93	558'754.53
Freie Fonds	34'559.53	0.00	0.00	34'559.53
<b>Organisationskapital</b>	<b>1'105'392.25</b>	<b>0.00</b>	<b>-160'753.93</b>	<b>944'638.32</b>

### Geschäftsjahr 2021

<b>Fondskapital</b>	<b>Bestand 01.01.2021 CHF</b>	<b>Zuweisungen CHF</b>	<b>Entnahmen CHF</b>	<b>Bestand 31.12.2021 CHF</b>
Spendenfonds (zweckgebunden) <sup>1</sup>	724'715.57	37'070.00	-3'210.25	758'575.32
<b>Fondskapital</b>	<b>724'715.57</b>	<b>37'070.00</b>	<b>-3'210.25</b>	<b>758'575.32</b>
<b>Organisationskapital</b>	<b>Bestand 01.01.2021 CHF</b>	<b>Zuweisungen CHF</b>	<b>Entnahmen CHF</b>	<b>Bestand 31.12.2021 CHF</b>
<b>Grundkapital</b>				
Stiftungskapital	250'000.00	0.00	0.00	250'000.00
<b>Gebundenes Kapital</b>				
Schwankungsfonds <sup>2</sup>	101'324.26	0.00	0.00	101'324.26
<b>Freies Kapital</b>				
Erarbeitetes freies Kapital	706'680.63	12'827.83	0.00	719'508.46
Freie Fonds	40'586.33	0.00	-6'026.80	34'559.53
<b>Organisationskapital</b>	<b>1'098'591.22</b>	<b>12'827.83</b>	<b>-6'026.80</b>	<b>1'105'392.25</b>

1) Das Geld wurde zur Förderung von speziellen Bedürfnissen der Kinder und Jugendlichen und Einzelbetreuung von Kindern und Jugendlichen in schwierigsten Lebensphasen gespendet. Die zweckbestimmten Spenden werden im Sinne des Spenders bzw. der Spenderin verwendet und gemäss dem Spendenreglement der Stiftung Kinderheim Grünau entnommen.

2) Die Abschöpfung des Schwankungsfonds um 80% wurde im Rechnungsjahr 2013 gemäss §2 der Übergangsbestimmungen der geänderten Verordnung über die Finanzierung der Sonderschulung bzw. der Jugendheimverordnung vorgenommen. Der Schwankungsfonds wurde im Rechnungsjahr 2013 bei der Ausrichtung der Kantonsbeiträge abgeschöpft. 40% für das Jahr 2013 und 40% nachträglich für das Jahr 2012. Die verbleibenden CHF 101'324.26 stehen gemäss AJB Beschluss der Trägerschaft ohne Zweckbindung unter folgendem Hinweis zur Verfügung: "Im Hinblick auf ein neues Finanzierungssystem im Rahmen der Totalrevision des Jugendheimgesetzes empfehlen wir den Trägerschaften allerdings, diese Mittel zur Reservenbildung einzufrieren."

Der Stiftungsrat ist dieser Empfehlung des AJB nachgekommen.



<b>Geldflussrechnung</b>	<b>2022 TCHF</b>	<b>2021 TCHF</b>
<b>Betriebstätigkeit</b>		
<b>Ergebnis vor Zuweisung Organisationskapital</b>	-161	7
Veränderung Fondskapitalien	28	34
Abschreibungen Anlagevermögen	88	91
Nicht liquiditätswirksamer Erfolg	-4	-
Veränderung Wertschriften	97	-18
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-38	72
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	-3	90
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzungen	13	-21
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	12	40
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	3	-38
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzungen	19	7
Veränderung Rückbehalt Bewohner	20	-2
Veränderung Abrenzung Kantonsbeiträge/Heimpflege (Passiv)	28	12
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>102</b>	<b>274</b>
<b>Investitionstätigkeit</b>		
Investitionen Immobilien	-	15
Investitionen Mobilien	-5	-
Investitionen Fahrzeuge	-	-36
Investitionen EDV	-	-
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-5</b>	<b>-21</b>
<b>Veränderung der Netto-flüssigen Mittel</b>	<b>97</b>	<b>253</b>
Bestand Netto-flüssige Mittel per 1.1.	1'160	907
Bestand Netto-flüssige Mittel per 31.12.	1'257	1'160
<b>Nachweis Veränderung der Netto-flüssigen Mittel</b>	<b>97</b>	<b>253</b>

## Anhang zur Jahresrechnung

### Stiftungszweck

Fortführung des Kinderheims Grünau in Au auf gemeinnütziger Basis, im Sinn und Geist seiner Gründerin Alice Weber, als Hort vom Kindergartenalter an für Buben und Mädchen durchschnittlicher Intelligenz mit durch Milieuschäden bedingten Verhaltensstörungen geringen Ausmasses, welche der individuellen Behandlung und heilpädagogischen Betreuung bedürfen, aber Kindergarten und Schule zusammen mit den Kindern der Gemeinde im Dorf besuchen.

### Rechtsgrundlage

Stiftungsurkunde vom 12. Mai 1971.

### Grundlagen zur Rechnungslegung

Die Rechnungslegung der Stiftung Kinderheim Grünau erfolgt in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER (Kern-FER und FER 21). Zudem werden die Grundlagen des Schweizerischen Obligationenrechtes bei der Rechnungslegung eingehalten.

### Bewertungsgrundsätze

- Flüssige Mittel: zum Nominalwert, Fremdwährungen zum Kurs am Bilanzstichtag
- Wertschriften: zum Kurswert gemäss Depotauszug
- Forderungen: zum Nominalwert unter Berücksichtigung einer angemessenen Wertberichtigung für gefährdete Guthaben
- Immobilien: zum Anschaffungswert abzüglich planmässige und betriebsnotwendige Abschreibungen auf Basis einer Nutzungsdauer von 25 Jahren
- Mobilien und Fahrzeuge: zum Anschaffungswert abzüglich planmässiger und betriebsnotwendiger Abschreibungen (Betriebseinrichtungen, Fahrzeuge und Umbauten: 5 Jahre / EDV: 3 oder 5 Jahre)

### Erläuterungen zur Bilanz

1.1 Die Flüssigen Mittel enthalten Kassabestände sowie Bankguthaben bei verschiedenen Bankinstitutionen.

1.2 Die Wertschriften befinden sich im Depot der Zürcher Kantonalbank und sind wie im Vorjahr gemäss Kurswert des Depotauszuges per 31.12.2022 bilanziert.

1.3 Forderungen	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Forderungen Lieferungen/Leistungen	78'912.25	35'874.05
WB Forderungen Lieferungen/Leistungen	-4'850.00	0.00
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>74'062.25</b>	<b>35'874.05</b>
Forderungen Sozialversicherungen	1'092.05	0.00
Guthaben Verrechnungssteuer	3'148.00	1'706.00
Erneuerungsfonds Johannes-Hirtstrasse	11'464.99	9'980.14
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>	<b>15'705.04</b>	<b>11'686.14</b>

1.4 Depot für Auslagen der Betreuten	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Depot an Mitarbeitende für Auslagen der Betreuten	8'075.50	8'120.70
Depot für Miete Lagerraum	3'000.00	3'000.20
	<b>11'075.50</b>	<b>11'120.90</b>

1.5 Bei den aktiven Rechnungsabgrenzungen 2022 handelt es sich um noch nicht erhaltene Guthaben für das Geschäftsjahr 2022 und um vorausbezahlte Rechnungen für das Geschäftsjahr 2023.

Bei den aktiven Rechnungsabgrenzungen 2021 handelt es sich um noch nicht erhaltene Guthaben für das Geschäftsjahr 2021 und um vorausbezahlte Rechnungen für das Geschäftsjahr 2022.

#### 1.6 2022

Anlagespiegel Immobilien	Johannes-Hirt- strasse CHF	Erweiterung Haupthaus CHF	Neubau Pavillon CHF	Haupthaus CHF	Umbau Besprechungsraum CHF
Anschaff.wert per 1.1.2022	<b>1'085'000.00</b>	<b>2'550'000.00</b>	<b>1'388'869.20</b>	<b>390'523.80</b>	<b>150'700.00</b>
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
./ Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
./ Darlehen Kanton Zürich	0.00	0.00	-705'000.00	0.00	0.00
./ Darlehen EJPD	0.00	0.00	-414'660.00	0.00	0.00
./ Staatsbeitrag Kt. ZH	0.00	0.00	0.00	0.00	-99'462.00
Anschaff.wert per 31.12.2022	<b>1'085'000.00</b>	<b>2'550'000.00</b>	<b>269'209.20</b>	<b>390'523.80</b>	<b>51'238.00</b>
Kumulierte Abschreibungen	Johannes-Hirt- strasse CHF	Erweiterung Haupthaus CHF	Neubau Pavillon CHF	Haupthaus CHF	Umbau Besprechungsraum CHF
Bestand per 1.1.2022	<b>520'800.00</b>	<b>2'550'000.00</b>	<b>193'831.03</b>	<b>222'994.74</b>	<b>2'049.52</b>
Abschreibungen	43'400.00	0.00	10'768.37	15'612.74	2'049.52
Bestand per 31.12.2022	<b>564'200.00</b>	<b>2'550'000.00</b>	<b>204'599.40</b>	<b>238'607.48</b>	<b>4'099.04</b>
Buchwert per 31.12.2022	<b>520'800.00</b>	<b>0.00</b>	<b>64'609.80</b>	<b>151'916.32</b>	<b>47'138.96</b>
Total Buchwert Immobilien	<b>CHF</b>	<b>784'465.08</b>			

## 1.6 2021

Anlagespiegel Immobilien	Johannes-Hirt- strasse CHF	Erweiterung Haupthaus CHF	Neubau Pavillon CHF	Haupthaus CHF	Umbau Besprechungsraum CHF
Anschaff.wert per 1.1.2021	<b>1'085'000.00</b>	<b>2'550'000.00</b>	<b>1'388'869.20</b>	<b>390'523.80</b>	<b>156'726.80</b>
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
/./ Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	-6'026.80
/./ Darlehen Kanton Zürich	0.00	0.00	-705'000.00	0.00	0.00
/./ Darlehen EJPD	0.00	0.00	-414'660.00	0.00	0.00
/./ Staatsbeitrag Kt. ZH	0.00	0.00	0.00	0.00	-99'462.00
Anschaff.wert per 31.12.2021	<b>1'085'000.00</b>	<b>2'550'000.00</b>	<b>269'209.20</b>	<b>390'523.80</b>	<b>51'238.00</b>
Kumulierte Abschreibungen	Johannes-Hirt- strasse CHF	Erweiterung Haupthaus CHF	Neubau Pavillon CHF	Haupthaus CHF	Umbau Besprechungsraum CHF
Bestand per 1.1.2021	<b>477'400.00</b>	<b>2'550'000.00</b>	<b>183'062.65</b>	<b>207'382.00</b>	<b>0.00</b>
Abschreibungen	43'400.00	0.00	10'768.38	15'612.74	2'049.52
Bestand per 31.12.2021	<b>520'800.00</b>	<b>2'550'000.00</b>	<b>193'831.03</b>	<b>222'994.74</b>	<b>2'049.52</b>
Buchwert per 31.12.2021	<b>564'200.00</b>	<b>0.00</b>	<b>75'378.17</b>	<b>167'529.06</b>	<b>49'188.48</b>
Total Buchwert Immobilien	<b>CHF</b>	<b>856'295.71</b>			

Aktivierungsgrenze für Immobilien CHF 50'000.00 gemäss kantonalen Richtlinien.

Der Neubau des Pavillons wurde durch Beiträge der öffentlichen Hand von CHF 1'119'660.00 mitfinanziert. Die Anschaffungskosten des Neubaus Pavillon betragen CHF 1'388'869.20. Die Finanzierung aus eigenen Mitteln betrug CHF 269'209.20.

Auf dem eigenfinanzierten Teil wird mit 4% abgeschrieben. Bei den Beiträgen der öffentlichen Hand handelt es sich um zinslose Darlehen vom Kanton Zürich und des Bundes, welche in der Regel nach 20 Jahren erlassen werden.

Für den Umbau des Besprechungsraums wurde mit der definitiven Verfügung vom Juli 2021, vom Kanton Zürich, ein Staatsbeitrag über CHF 99'462 zugesichert.

Die Anschaffungskosten des Besprechungsraums betragen CHF 156'726.80. Die nicht anrechenbaren Kosten über CHF 6'026.80 wurden aus dem freien Fondskapital entnommen. Die Finanzierung aus eigenen Mitteln betrug CHF 51'238.

Es besteht eine Eventualverbindlichkeit gegenüber dem Kanton Zürich, für den Umbau des Besprechungsraums, über CHF 99'462. Die Zweckbindung dauert 20 Jahre ab Datum der Schlussverfügung vom Juli 2021.

Während der Dauer der Zweckbindung besteht eine anteilmässige Rückzahlungspflicht im Falle einer Zweckentfremdung.

## 1.7 2022

Anlagespiegel Mobilien, Fahrzeuge, EDV	Mobiliar CHF	Mobiliar Johannes- Hirtstrasse CHF	Mobi EFH CHF	EDV CHF	Fahrzeuge CHF
Anschaffungswert per 1.1.2022	<b>135'676.67</b>	<b>27'985.08</b>	<b>1'990.00</b>	<b>72'656.62</b>	<b>83'144.00</b>
Zugänge	4'976.10	0.00	0.00	0.00	0.00
./ Abgänge	-4'937.35	0.00	0.00	0.00	0.00
Anschaffungswert per 31.12.2022	<b>135'715.42</b>	<b>27'985.08</b>	<b>1'990.00</b>	<b>72'656.62</b>	<b>83'144.00</b>
Kumulierte Abschreibungen	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Bestand per 1.1.2022	<b>132'152.48</b>	<b>27'985.08</b>	<b>1'990.00</b>	<b>66'968.56</b>	<b>58'071.03</b>
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
./ Abgänge	-4'937.35	0.00	0.00	0.00	-3'879.03
Abschreibungen	3'808.88	0.00	0.00	5'688.06	7'238.00
Bestand per 31.12.2022	<b>131'024.01</b>	<b>27'985.08</b>	<b>1'990.00</b>	<b>72'656.62</b>	<b>61'430.00</b>
Buchwert per 31.12.2022	<b>4'691.41</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>21'714.00</b>
Total Buchwert Sachanlagen	<b>CHF</b>	<b>26'405.41</b>			

## 1.7 2021

Anlagespiegel Mobilien, Fahrzeuge, EDV	Mobiliar CHF	Mobiliar Johannes- Hirtstrasse CHF	Mobi EFH CHF	EDV CHF	Fahrzeuge CHF
Anschaffungswert per 1.1.2021	<b>135'676.67</b>	<b>27'985.08</b>	<b>1'990.00</b>	<b>72'656.62</b>	<b>82'054.00</b>
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00	36'190.00
./ Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	-35'100.00
Anschaffungswert per 31.12.2021	<b>135'676.67</b>	<b>27'985.08</b>	<b>1'990.00</b>	<b>72'656.62</b>	<b>83'144.00</b>
Kumulierte Abschreibungen	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Bestand per 1.1.2021	<b>129'338.82</b>	<b>27'985.08</b>	<b>1'990.00</b>	<b>61'280.52</b>	<b>82'052.00</b>
./ Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	-35'100.00
Zugänge/Abschreibungen	2'813.66	0.00	0.00	5'688.04	11'119.03
Bestand per 31.12.2021	<b>132'152.48</b>	<b>27'985.08</b>	<b>1'990.00</b>	<b>66'968.56</b>	<b>58'071.03</b>
Buchwert per 31.12.2021	<b>3'524.19</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5'688.06</b>	<b>25'072.97</b>
Total Buchwert Sachanlagen	<b>CHF</b>	<b>34'285.22</b>			

Aktivierungsgrenze für Sachanlagen CHF 3'000.00 gemäss kantonalen Richtlinien.

2.1 Verbindlichkeiten	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ggü. Dritten</b>	<b>67'494.33</b>	<b>55'146.78</b>
Verbindlichkeiten Sozialversicherungen	5'185.40	2'472.15
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>5'185.40</b>	<b>2'472.15</b>

- 2.2 Bei der passiven Rechnungsabgrenzung handelt es sich im Wesentlichen um zuviel erhaltene Kantonsbeiträge bzw. Leistungsabgeltungen über CHF 170'680.54 (VJ CHF 142'299.12).  
In den passiven Rechnungsabgrenzungen ist zudem eine kurzfristige Rückstellung im Zusammenhang mit dem Ertragsüberschuss aus der Leistungsabgeltung SPF (Sozialpädagogische Familienbegleitung) über CHF 2'789.20 enthalten.

Zusammenstellung SPF (Einnahmen/Ausgaben)	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Ertrag 2022	4'565.00	0.00
./.. Aufwand 2022	-1'775.80	0.00
<b>Zuweisung Rückstellungen SPF (kurzfristig)</b>	<b>2'789.20</b>	<b>0.00</b>

- 2.3 Bei den Rückbehalten handelt es sich um persönliche Sparguthaben der BewohnerInnen.

- 2.4 Die Entwicklung des Fondskapitals sowie des Organisationskapitals wird in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals gezeigt.

#### Erläuterungen zur Betriebsrechnung

3.1 Nebenkostenerfolg Grünau	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Erträge aus Leistungen für Betreute	64'397.90	58'847.05
./.. Auslagen für Betreute	-64'397.90	-58'847.05
	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Die Nebenkosten umfassen die Ausgaben für die betreuten Kinder, sowie die entsprechenden Kostengutsprachen.  
Die Einnahmen und Ausgaben werden in einer Position ausgewiesen.

3.2 Der direkte Projektaufwand wurde gemäss ZEWO-Methodik berechnet.

Der direkte Projektaufwand beinhaltet alle Kosten im Zusammenhang mit dem Betrieb. Der Lohnaufwand wird separat geführt und kann dabei direkt den Projektkosten zugeordnet werden. Der übrige Personalaufwand wurde nach direktem Projektaufwand oder administrativem Aufwand aufgeteilt.

3.3. Der administrative Aufwand wurde gemäss ZEWO-Methodik berechnet.

Der Verwaltungsaufwand beinhaltet alle effektiven Kosten für die Administration. Der Lohnaufwand wird separat geführt und kann dabei direkt dem administrativen Aufwand zugeteilt werden. Darin ist die Buchhaltung sowie die Institutionsleitung enthalten.

Der übrige Personalaufwand wurde nach direktem Projektaufwand oder administrativem Aufwand aufgeteilt.

3.4 Fundraising

Die Stiftung Kinderheim Grünau betreibt kein aktives Fundraising. Im Berichtsjahr ist Fundraisingaufwand in der Höhe von CHF 4'966.74 (Vorjahr CHF 2'940.25) aufgelaufen. Es handelt sich dabei um Kosten für die Eintragung im Spendenspiegel. Aus Wesentlichkeitsüberlegungen wird auf eine weitere Umlage des administrativen Aufwands auf den Fundraisingaufwand verzichtet.

3.5 Finanzergebnis	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Zinserträge Banken	634.90	338.54
./. Bankspesen / -zinsen und Vermögensverwaltungskosten	-9'484.85	-9'057.79
Nicht realisierte Kursgewinne (Bewertungskorrektur 31.12)	5'158.00	48'843.00
Wertschriftenaufwände	-101'001.00	-17'451.00
	<b>-104'692.95</b>	<b>22'672.75</b>
3.6 Liegenschaftenergebnis	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Liegenschaftenertrag	24'000.00	24'000.00
./. Hypothekarzinsen	-6'196.31	-5'261.53
./. Abschreibungen	-71'830.63	-71'830.63
	<b>-54'026.94</b>	<b>-53'092.16</b>
3.7 Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
AJB Korrektur WB Fahrzeug	3'881.38	0.00
AJB Korrektur WB Fahrzeug	-3'881.38	0.00
Verkauf Fahrzeug sowie Überschussabrechnung 2018-2020 der Krankentaggeldversicherung.	0.00	21'466.00
	<b>0.00</b>	<b>21'466.00</b>

3.8 Die Entwicklung der Fondsveränderungen sowie die detaillierte Zuweisung des Jahresergebnisses wird in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals gezeigt.

**Weitere Erläuterungen****Nahestehende Personen**

Die Stiftung Kinderheim Grünau hat keine nahestehende Organisationen. Die Stiftung hat weder Tochtergesellschaften noch Partnerinstitutionen, bei denen sie einen beherrschenden Einfluss ausübt. Im Geschäftsjahr 2022 gab es keine Transaktionen mit nahestehenden Personen.

**Entschädigung leitende Organe/Geschäftsleitung**

Die Sitzungspauschale beträgt CHF 100. Im 2022 wurden vier Stiftungsrats- und zwei Stiftungsratsausschuss- Sitzungen abgehalten. Der Präsident und ein Mitglied des Stiftungsrates verzichteten auf eine Entschädigung. Die Institutionsleitung wird alleine von Frau Berger wahrgenommen. Es wird deshalb auf die Offenlegung der Vergütung der Institutionsleitung verzichtet.

**Erklärung zur Anzahl Vollzeitstellen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nicht über 50 Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend

**Belastung von Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Liegenschaften zu Buchwert	784'465.08	856'295.71
Bestehende Schuldbriefe	1'250'000.00	1'250'000.00
Davon belastet mit Hypotheken	700'000.00	700'000.00

**Unentgeltliche Leistungen**

Im Jahr 2022 wurden keine unentgeltlichen Leistungen durch Dritte erbracht.

**Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Es gibt keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag vom 31. Dezember 2022, welche zusätzliche Angaben oder Anpassungen der Jahresrechnung erfordern würden.

**Leistungsbericht**

Bezüglich der Erstellung eines Leistungsberichtes verweisen wir auf den Geschäftsbericht 2022.