

An den Stiftungsrat der

**Stiftung Kinderheim Grünau**

Toblerweg 3  
8804 Au

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
der Jahresrechnung 2020**

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. - 31.12.2020)

15. März 2021  
21107690/3+PDF+1/CAR

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an den Stiftungsrat der**

**Stiftung Kinderheim Grünau, Wädenswil**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der Stiftung Kinderheim Grünau für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Eine Mitarbeiterin unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision war sie nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

Zürich, 15. März 2021

BDO AG



Marco Beffa

Zugelassener Revisionsexperte



ppa. Emanuel Carvalho

Leitender Revisor

Zugelassener Revisionsexperte

Beilage  
Jahresrechnung

Stiftung Kinderheim Grünau

Toblerweg 3

8804 Au

Jahresrechnung 2020



| <b>Bilanz</b>                              | <b>Ref.<br/>Anhang</b> | <b>31.12.2020<br/>CHF</b> | <b>31.12.2019<br/>CHF</b> |
|--|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Aktiven</b>                             |                        |                           |                           |
| <b>Umlaufvermögen</b>                      |                        |                           |                           |
| Flüssige Mittel                            | 1.1                    | 906'797.81                | 1'102'982.77              |
| Wertschriften                              | 1.2                    | 641'482.00                | 626'778.00                |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 1.3                    | 107'863.00                | 68'554.75                 |
| Übrige kurzfristige Forderungen            | 1.3                    | 102'421.21                | 19'290.39                 |
| Depot für Auslagen der Betreuten           | 1.4                    | 8'100.00                  | 7'552.80                  |
| Depot für Mietwohnung                      |                        | 3'000.00                  | 3'000.00                  |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen               | 1.5                    | 15'122.28                 | 22'653.51                 |
|  |                        | <b>1'784'786.30</b>       | <b>1'850'812.22</b>       |
| <b>Anlagevermögen</b>                      |                        |                           |                           |
| Immobilien                                 | 1.6                    | 943'195.15                | 946'669.46                |
| Mobilien                                   | 1.7                    | 6'337.85                  | 9'162.04                  |
| Fahrzeuge                                  | 1.7                    | 2.00                      | 3'987.60                  |
| EDV  | 1.7                    | 11'376.10                 | 17'064.14                 |
|  |                        | <b>960'911.10</b>         | <b>976'883.24</b>         |
| <b>Total Aktiven</b>                       |                        | <b>2'745'697.40</b>       | <b>2'827'695.46</b>       |

| <b>Bilanz</b>                                      | <b>Ref.<br/>Anhang</b> | <b>31.12.2020<br/>CHF</b> | <b>31.12.2019<br/>CHF</b> |
|--|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Passiven</b>                                    |                        |                           |                           |
| <b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>                  |                        |                           |                           |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen   | 2.1                    | 15'158.07                 | 8'618.60                  |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten              | 2.1                    | 40'493.50                 | 80'090.00                 |
| Passive Rechnungsabgrenzungen                      | 2.2                    | 4'733.89                  | 7'577.50                  |
| Passive Rechnungsabgrenzung Kantonsbeiträge        | 2.2                    | 131'063.20                | 205'491.23                |
|  |                        | <b>191'448.66</b>         | <b>301'777.33</b>         |
| <b>Langfristiges Fremdkapital</b>                  |                        |                           |                           |
| <i>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</i> |                        |                           |                           |
| Hypotheken   |                        | 700'000.00                | 700'000.00                |
|  |                        | <b>700'000.00</b>         | <b>700'000.00</b>         |
| <i>Übrige langfristige Verbindlichkeiten</i>       |                        |                           |                           |
| Rückbehalt BewohnerInnen                           | 2.3                    | 21'534.79                 | 26'151.25                 |
| Erneuerungsfonds                                   |                        | 9'407.16                  | 7'921.84                  |
|  |                        | <b>30'941.95</b>          | <b>34'073.09</b>          |
| <b>Total Fremdkapital</b>                          |                        | <b>922'390.61</b>         | <b>1'035'850.42</b>       |
| <b>Fondskapital</b>                                |                        |                           |                           |
| Spendenfonds (zweckgebunden)                       |                        | 724'715.57                | 703'596.85                |
|  | 2.4                    | <b>724'715.57</b>         | <b>703'596.85</b>         |
| <b>Total Fremdkapital und Fondskapital</b>         |                        | <b>1'647'106.18</b>       | <b>1'739'447.27</b>       |
| <b>Organisationskapital</b>                        |                        |                           |                           |
| Grundkapital                                       |                        | 250'000.00                | 250'000.00                |
| Gebundenes Kapital                                 |                        | 101'324.26                | 101'324.26                |
| Freies Kapital                                     |                        | 747'266.96                | 736'923.93                |
|  | 2.4                    | <b>1'098'591.22</b>       | <b>1'088'248.19</b>       |
| <b>Total Passiven</b>                              |                        | <b>2'745'697.40</b>       | <b>2'827'695.46</b>       |

| <b>Betriebsrechnung</b>                 | <b>Ref.<br/>Anhang</b> | <b>2020<br/>CHF</b> | <b>2019<br/>CHF</b> |
|---|------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Zweckgebundene Spenden</b>           |                        | <b>26'381.05</b>    | <b>30'016.51</b>    |
| <b>Erträge der öffentlichen Hand</b>    |                        |                     |                     |
| Betriebsbeitrag AJB                     |                        | 228'847.20          | 237'074.67          |
| Betriebsbeitrag EJPD                    |                        | 295'405.00          | 293'996.00          |
|   |                        | <b>524'252.20</b>   | <b>531'070.67</b>   |
| <b>Ertrag aus erbrachten Leistungen</b> |                        |                     |                     |
| Eltern- und Versorgerbeiträge           |                        | 1'480'953.60        | 1'489'091.10        |
| Nebenkostenerfolg Grünau                | 3.1                    | 6.39                | 45.69               |
|   |                        | <b>1'480'959.99</b> | <b>1'489'136.79</b> |
| <b>Übrige Erträge</b>                   |                        |                     |                     |
| Personalverpflegung                     |                        | 13'035.00           | 12'800.00           |
|   |                        | <b>13'035.00</b>    | <b>12'800.00</b>    |
| <b>Total Betriebsertrag</b>             |                        | <b>2'044'628.24</b> | <b>2'063'023.97</b> |
| <b>Direkter Projektaufwand</b>          | 3.2                    |                     |                     |
| Personalaufwand                         |                        | 1'340'132.35        | 1'340'430.68        |
| Oekonomie                               |                        | 117'107.50          | 112'881.02          |
| Unterhalt, Reparaturen                  |                        | 114'791.62          | 128'288.23          |
| Fremdmiete                              |                        | 12'283.20           | 20'809.20           |
| Erziehung, Betreuung                    |                        | 43'506.45           | 50'228.23           |
| Abschreibungen                          |                        | 11'248.05           | 18'620.85           |
| Energieaufwand                          |                        | 17'411.94           | 16'453.16           |
| <b>Total Direkter Projektaufwand</b>    |                        | <b>1'656'481.11</b> | <b>1'687'711.37</b> |
| <b>Administrativer Aufwand</b>          | 3.3                    |                     |                     |
| Personalaufwand                         |                        | 227'291.13          | 226'302.29          |
| Abschreibungen Sachanlagen              |                        | 1'249.78            | 2'068.98            |
| Energieaufwand                          |                        | 1'934.66            | 1'828.13            |
| Verwaltung (ohne Fundraising)           |                        | 73'209.66           | 113'595.78          |
| Versicherungen, Abgaben                 |                        | 19'035.94           | 21'303.15           |
| Fundraising                             | 3.4                    | 2'703.75            | 2'940.75            |
| <b>Total Administrativer Aufwand</b>    |                        | <b>325'424.92</b>   | <b>368'039.08</b>   |
| <b>Total Betriebsaufwand</b>            |                        | <b>1'981'906.03</b> | <b>2'055'750.45</b> |

| <b>Betriebsrechnung</b>   | <b>Ref.<br/>Anhang</b> | <b>2020<br/>CHF</b> | <b>2019<br/>CHF</b> |
|---|------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Betriebsergebnis vor Finanzergebnis</b>                            |                        | <b>62'722.21</b>    | <b>7'273.52</b>     |
| <b>Finanzergebnis</b>   | <b>3.5</b>             | <b>17'318.10</b>    | <b>55'883.03</b>    |
| <b>Liegenschaftenergebnis</b>   | <b>3.6</b>             | <b>-55'459.06</b>   | <b>-58'992.11</b>   |
| <b>Ausserordentlicher, einmaliger<br/>oder periodenfremder Erfolg</b> | <b>3.7</b>             | <b>6'880.50</b>     | <b>0.00</b>         |
| <b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals</b>                     |                        | <b>31'461.75</b>    | <b>4'164.44</b>     |
| Veränderung Fondskapital  | <b>3.8</b>             | <b>-21'118.72</b>   | <b>-11'750.71</b>   |
| <b>Ergebnis vor Veränderung des Organisationskapitals</b>             |                        | <b>10'343.03</b>    | <b>-7'586.27</b>    |
| Veränderung freies Kapital  | <b>3.8</b>             | <b>-10'343.03</b>   | <b>7'586.27</b>     |

## Rechnung über die Veränderung des Kapitals

### Geschäftsjahr 2020

| <b>Fondskapital</b>                       | <b>Bestand<br/>01.01.2020<br/>CHF</b> | <b>Zuweisungen<br/>CHF</b> | <b>Entnahmen<br/>CHF</b> | <b>Bestand<br/>31.12.2020<br/>CHF</b> |
|---|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Spendenfonds (zweckgebunden) <sup>1</sup> | 703'596.85                            | 26'381.05                  | -5'262.33                | 724'715.57                            |
| <b>Fondskapital</b>                       | <b>703'596.85</b>                     | <b>26'381.05</b>           | <b>-5'262.33</b>         | <b>724'715.57</b>                     |
| <b>Organisationskapital</b>               | <b>Bestand<br/>01.01.2020<br/>CHF</b> | <b>Zuweisungen<br/>CHF</b> | <b>Entnahmen<br/>CHF</b> | <b>Bestand<br/>31.12.2020<br/>CHF</b> |
| <b>Grundkapital</b>                       |                                       |                            |                          |                                       |
| Stiftungskapital                          | 250'000.00                            | 0.00                       | 0.00                     | 250'000.00                            |
| <b>Gebundenes Kapital</b>                 |                                       |                            |                          |                                       |
| Schwankungsfonds <sup>2</sup>             | 101'324.26                            | 0.00                       | 0.00                     | 101'324.26                            |
| <b>Freies Kapital</b>                     |                                       |                            |                          |                                       |
| Erarbeitetes freies Kapital               | 696'337.60                            | 10'343.03                  |                          | 706'680.63                            |
| Freie Fonds                               | 40'586.33                             | 0.00                       | 0.00                     | 40'586.33                             |
| <b>Organisationskapital</b>               | <b>1'088'248.19</b>                   | <b>10'343.03</b>           | <b>0.00</b>              | <b>1'098'591.22</b>                   |

### Geschäftsjahr 2019

| <b>Fondskapital</b>                       | <b>Bestand<br/>01.01.2019<br/>CHF</b> | <b>Zuweisungen<br/>CHF</b> | <b>Entnahmen<br/>CHF</b> | <b>Bestand<br/>31.12.2019<br/>CHF</b> |
|---|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Spendenfonds (zweckgebunden) <sup>1</sup> | 691'846.14                            | 30'016.54                  | -18'265.83               | 703'596.85                            |
| <b>Fondskapital</b>                       | <b>691'846.14</b>                     | <b>30'016.54</b>           | <b>-18'265.83</b>        | <b>703'596.85</b>                     |
| <b>Organisationskapital</b>               | <b>Bestand<br/>01.01.2019<br/>CHF</b> | <b>Zuweisungen<br/>CHF</b> | <b>Entnahmen<br/>CHF</b> | <b>Bestand<br/>31.12.2019<br/>CHF</b> |
| <b>Grundkapital</b>                       |                                       |                            |                          |                                       |
| Stiftungskapital                          | 250'000.00                            | 0.00                       | 0.00                     | 250'000.00                            |
| <b>Gebundenes Kapital</b>                 |                                       |                            |                          |                                       |
| Schwankungsfonds <sup>2</sup>             | 101'324.26                            | 0.00                       | 0.00                     | 101'324.26                            |
| <b>Freies Kapital</b>                     |                                       |                            |                          |                                       |
| Erarbeitetes freies Kapital               | 703'923.87                            | 0.00                       | -7'586.27                | 696'337.60                            |
| Freie Fonds                               | 40'586.33                             | 0.00                       | 0.00                     | 40'586.33                             |
| <b>Organisationskapital</b>               | <b>1'095'834.46</b>                   | <b>0.00</b>                | <b>-7'586.27</b>         | <b>1'088'248.19</b>                   |

1) Das Geld wurde zur Förderung von speziellen Bedürfnissen der Kinder und Jugendlichen und Einzelbetreuung von Kindern und Jugendlichen in schwierigsten Lebensphasen gespendet. Die zweckbestimmten Spenden werden im Sinne des Spenders bzw. der Spenderin verwendet und gemäss dem Spendenreglement der Stiftung Kinderheim Grünau entnommen.

2) Die Abschöpfung des Schwankungsfonds um 80% wurde im Rechnungsjahr 2013 gemäss §2 der Übergangsbestimmungen der geänderten Verordnung über die Finanzierung der Sonderschulung bzw. der Jugendheimverordnung vorgenommen. Der Schwankungsfonds wurde im Rechnungsjahr 2013 bei der Ausrichtung der Kantonsbeiträge abgeschöpft. 40% für das Jahr 2013 und 40% nachträglich für das Jahr 2012. Die verbleibenden CHF 101'324.26 stehen gemäss AJB Beschluss der Trägerschaft ohne Zweckbindung unter folgendem Hinweis zur Verfügung: "Im Hinblick auf ein neues Finanzierungssystem im Rahmen der Totalrevision des Jugendheimgesetzes empfehlen wir den Trägerschaften allerdings, diese Mittel zur Reservenbildung einzufrieren."

Der Stiftungsrat ist dieser Empfehlung des AJB nachgekommen.



**Geldflussrechnung**

|  | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|--|-------------|-------------|
|  | <b>TCHF</b> | <b>TCHF</b> |

**Betriebstätigkeit**

|  |             |           |
|--|-------------|-----------|
| <b>Ergebnis vor Zuweisung Organisationskapital</b>           | <b>10</b>   | <b>-8</b> |
| Veränderung Fondskapitalien                                  | 21          | 12        |
| Abschreibungen Anlagevermögen                                | 82          | 90        |
| Veränderung Wertschriften                                    | -15         | -63       |
| Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen       | -39         | -43       |
| Veränderung übrige kurzfristige Forderungen                  | -83         | 2         |
| Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzungen                     | 8           | -7        |
| Veränderung Abgrenzung Kantonsbeiträge                       | 0           | 0         |
| Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 7           | -12       |
| Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten            | -40         | 80        |
| Veränderung Passive Rechnungsabgrenzungen                    | -3          | 2         |
| Veränderung Rückbehalt Bewohner                              | -4          | 1         |
| Veränderung Abgrenzung Kantonsbeiträge (Passiv)              | -73         | -15       |
| <b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>                       | <b>-129</b> | <b>39</b> |

**Investitionstätigkeit**

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| Investitionen Immobilien                   | -66        | 0         |
| Investitionen Mobilien                     | 0          | -4        |
| Investitionen Fahrzeuge                    | 0          | 0         |
| Investitionen EDV                          | 0          | 0         |
| <b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b> | <b>-66</b> | <b>-4</b> |

**Veränderung der Netto-flüssigen Mittel**

|  |             |           |
|--|-------------|-----------|
|  | <b>-195</b> | <b>35</b> |
|--|-------------|-----------|

|  |      |      |
|--|------|------|
| Bestand Netto-flüssige Mittel per 1.1.   | 1102 | 1067 |
| Bestand Netto-flüssige Mittel per 31.12. | 907  | 1102 |

**Nachweis Veränderung der Netto-flüssigen Mittel**

|  |             |           |
|--|-------------|-----------|
|  | <b>-195</b> | <b>35</b> |
|--|-------------|-----------|

## Anhang zur Jahresrechnung

### Stiftungszweck

Fortführung des Kinderheims Grünau in Au auf gemeinnütziger Basis, im Sinn und Geist seiner Gründerin Alice Weber, als Hort vom Kindergartenalter an für Buben und Mädchen durchschnittlicher Intelligenz mit durch Milieuschäden bedingten Verhaltensstörungen geringen Ausmasses, welche der individuellen Behandlung und heilpädagogischen Betreuung bedürfen, aber Kindergarten und Schule zusammen mit den Kindern der Gemeinde im Dorf besuchen.

### Rechtsgrundlage

Stiftungsurkunde vom 12. Mai 1971.

### Grundlagen zur Rechnungslegung

Die Rechnungslegung der Stiftung Kinderheim Grünau erfolgt in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER (Kern-FER und FER 21). Zudem werden die Grundlagen des Schweizerischen Obligationenrechtes bei der Rechnungslegung eingehalten.

### Bewertungsgrundsätze

- Flüssige Mittel: zum Nominalwert, Fremdwährungen zum Kurs am Bilanzstichtag
- Wertschriften: zum Kurswert gemäss Depotauszug
- Forderungen: zum Nominalwert unter Berücksichtigung einer angemessenen Wertberichtigung für gefährdete Guthaben
- Immobilien: zum Anschaffungswert abzüglich planmässige und betriebsnotwendige Abschreibungen auf Basis einer Nutzungsdauer von 25 Jahren
- Mobilien und Fahrzeuge: zum Anschaffungswert abzüglich planmässiger und betriebsnotwendiger Abschreibungen (Betriebeinrichtungen, Fahrzeuge und Umbauten: 5 Jahre / EDV: 3 oder 5 Jahre)

### Erläuterungen zur Bilanz

1.1 Die Flüssigen Mittel enthalten Kassabestände sowie Bankguthaben bei verschiedenen Bankinstitutionen.

1.2 Die Wertschriften befinden sich im Depot der Zürcher Kantonalbank und sind wie im Vorjahr gemäss Kurswert des Depotauszuges per 31.12.2020 bilanziert.

| 1.3 Forderungen   | <b>31.12.2020</b> | 31.12.2019 |
|---|-------------------|------------|
|   | <b>CHF</b>        | CHF        |
| <b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>                 | <b>107'863.00</b> | 68'554.75  |
| Übrige kurzfristige Forderungen Staatsbeitrag Kanton Zürich (AJB) | 90'420.00         | 0.00       |
| Forderungen Sozialversicherungen                                  | 1'521.05          | 9'750.55   |
| Guthaben Verrechnungssteuer                                       | 1'073.00          | 1'618.00   |
| Erneuerungsfonds Johannes-Hirtstrasse                             | 9'407.16          | 7'921.84   |
| <b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>                            | <b>102'421.21</b> | 19'290.39  |

|   |                   |                 |
|---|-------------------|-----------------|
| 1.4 Depot für Auslagen der Betreuten              | <b>31.12.2020</b> | 31.12.2019      |
|   | <b>CHF</b>        | CHF             |
| Depot an Mitarbeitende für Auslagen der Betreuten | 8'100.00          | 7'552.80        |
|   | <b>8'100.00</b>   | <b>7'552.80</b> |

- 1.5 Bei den aktiven Rechnungsabgrenzungen 2020 handelt es sich um noch nicht erhaltene Guthaben für das Geschäftsjahr 2020 und um vorausbezahlte Rechnungen für das Geschäftsjahr 2021.

Bei den aktiven Rechnungsabgrenzungen 2019 handelt es sich um noch nicht erhaltene Guthaben für das Geschäftsjahr 2019 und um vorausbezahlte Rechnungen für das Geschäftsjahr 2020.

#### 1.6 2020

| Anlagespiegel Immobilien     | Johannes-Hirt-<br>strasse<br>CHF | Erweiterung<br>Haupthaus<br>CHF | Neubau Pavillon<br>CHF | Haupthaus<br>CHF  | Umbau<br>Besprechungsraum<br>CHF |
|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------------|
| Anschaff.wert per 1.1.2020   | <b>1'085'000.00</b>              | <b>2'550'000.00</b>             | <b>1'388'869.20</b>    | <b>390'523.80</b> | <b>0.00</b>                      |
| Zugänge                      | 0.00                             | 0.00                            | 0.00                   | 0.00              | 156'726.80                       |
| ./ Abgänge                   | 0.00                             | 0.00                            | 0.00                   | 0.00              | 0.00                             |
| ./ Darlehen Kanton Zürich    | 0.00                             | 0.00                            | -705'000.00            | 0.00              | 0.00                             |
| ./ Darlehen EJPD             | 0.00                             | 0.00                            | -414'660.00            | 0.00              | 0.00                             |
| ./ Staatsbeitrag Kt. ZH      | 0.00                             | 0.00                            | 0.00                   | 0.00              | -90'420.00                       |
| Anschaff.wert per 31.12.2020 | <b>1'085'000.00</b>              | <b>2'550'000.00</b>             | <b>269'209.20</b>      | <b>390'523.80</b> | <b>66'306.80</b>                 |
| <br>                         |                                  |                                 |                        |                   |                                  |
| Kumulierte Abschreibungen    | Johannes-Hirt-<br>strasse<br>CHF | Erweiterung<br>Haupthaus<br>CHF | Neubau Pavillon<br>CHF | Haupthaus<br>CHF  | Umbau<br>Besprechungsraum<br>CHF |
| Bestand per 1.1.2020         | <b>434'000.00</b>                | <b>2'550'000.00</b>             | <b>172'294.28</b>      | <b>191'769.26</b> | <b>0.00</b>                      |
| Abschreibungen               | 43'400.00                        | 0.00                            | 10'768.37              | 15'612.74         | 0.00                             |
| Bestand per 31.12.2020       | <b>477'400.00</b>                | <b>2'550'000.00</b>             | <b>183'062.65</b>      | <b>207'382.00</b> | <b>0.00</b>                      |
| <br>                         |                                  |                                 |                        |                   |                                  |
| Buchwert per 31.12.2020      | <b>607'600.00</b>                | <b>0.00</b>                     | <b>86'146.55</b>       | <b>183'141.80</b> | <b>66'306.80</b>                 |
| <br>                         |                                  |                                 |                        |                   |                                  |
| Total Buchwert Immobilien    | <b>CHF</b>                       | <b>943'195.15</b>               |                        |                   |                                  |

## 1.6 2019

| Anlagespiegel Immobilien     | Johannes-Hirt-<br>strasse<br>CHF | Erweiterung<br>Haupthaus<br>CHF | Neubau Pavillon<br>CHF | Haupthaus<br>CHF | Umbau<br>Besprechungsraum<br>CHF |
|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------|----------------------------------|
| Anschaff.wert per 1.1.2019   | 1'085'000.00                     | 2'550'000.00                    | 1'388'869.20           | 390'523.80       | 0.00                             |
| Zugänge                      | 0.00                             | 0.00                            | 0.00                   | 0.00             | 0.00                             |
| ./ Abgänge                   | 0.00                             | 0.00                            | 0.00                   | 0.00             | 0.00                             |
| ./ Darlehen Kanton Zürich    | 0.00                             | 0.00                            | -705'000.00            | 0.00             | 0.00                             |
| ./ Darlehen EJPD             | 0.00                             | 0.00                            | -414'660.00            | 0.00             | 0.00                             |
| Anschaff.wert per 31.12.2019 | 1'085'000.00                     | 2'550'000.00                    | 269'209.20             | 390'523.80       | 0.00                             |
| <br>                         |                                  |                                 |                        |                  |                                  |
| Kumulierte Abschreibungen    | Johannes-Hirt-<br>strasse<br>CHF | Erweiterung<br>Haupthaus<br>CHF | Neubau Pavillon<br>CHF | Haupthaus<br>CHF | Umbau<br>Besprechungsraum<br>CHF |
| Bestand per 1.1.2019         | 390'600.00                       | 2'550'000.00                    | 161'525.91             | 176'156.52       | 0.00                             |
| Abschreibungen               | 43'400.00                        | 0.00                            | 10'768.37              | 15'612.74        | 0.00                             |
| Bestand per 31.12.2019       | 434'000.00                       | 2'550'000.00                    | 172'294.28             | 191'769.26       | 0.00                             |
| <br>                         |                                  |                                 |                        |                  |                                  |
| Buchwert per 31.12.2019      | 651'000.00                       | 0.00                            | 96'914.92              | 198'754.54       | 0.00                             |
| <br>                         |                                  |                                 |                        |                  |                                  |
| Total Buchwert Immobilien    | CHF                              | 946'669.46                      |                        |                  |                                  |

Aktivierungsgrenze für Immobilien CHF 50'000.00 gemäss kantonalen Richtlinien.

Der Neubau des Pavillons wurde durch Beiträge der öffentlichen Hand von CHF 1'119'660.00 mitfinanziert. Die Anschaffungskosten des Neubaus Pavillon betragen CHF 1'388'869.20. Die Finanzierung aus eigenen Mitteln betrug CHF 269'209.20.

Auf dem eigenfinanzierten Teil wird mit 4% abgeschrieben. Bei den Beiträgen der öffentlichen Hand handelt es sich um zinslose Darlehen vom Kanton Zürich und des Bundes, welche in der Regel nach 20 Jahren erlassen werden.

Für den Umbau des Besprechungsraums wurde mit der Verfügung von Mai 2020, vom Kanton Zürich, ein Staatsbeitrag über CHF 90'420 zugesichert. Die definitive Festlegung der Höhe der Kostenanteile erfolgt nach Vorliegen der Schlussabrechnung, welche per Datum der Revision ausstehend ist. Die Anschaffungskosten des Besprechungsraums betragen CHF 156'726.80. Die Finanzierung aus eigenen Mitteln betrug CHF 66'306.80.

Es besteht eine Eventualverbindlichkeit gegenüber dem Kanton Zürich, für den Umbau des Besprechungsraumes, über voraussichtliche Investitionsbeiträge von CHF 90'420. Die Zweckbindung dauert 20 Jahre ab Datum der Schlussverfügung. Während der Dauer der Zweckbindung besteht eine anteilmässige Rückzahlungspflicht im Falle einer Zweckentfremdung.

## 1.7 2020

| Anlagespiegel Mobilien, Fahrzeuge,<br>EDV | Mobilien          | Mobilien<br>Johannes-<br>Hirtstrasse | Mobi EFH        | EDV              | Fahrzeuge        |
|---|-------------------|--------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|
|   | CHF               | CHF                                  | CHF             | CHF              | CHF              |
| Anschaffungswert per 1.1.2020             | <b>135'676.67</b> | <b>27'985.08</b>                     | <b>1'990.00</b> | <b>72'656.62</b> | <b>82'054.00</b> |
| Zugänge                                   | 0.00              | 0.00                                 | 0.00            | 0.00             | 0.00             |
| ./ Abgänge                                | 0.00              | 0.00                                 | 0.00            | 0.00             | 0.00             |
| Anschaffungswert per 31.12.2020           | <b>135'676.67</b> | <b>27'985.08</b>                     | <b>1'990.00</b> | <b>72'656.62</b> | <b>82'054.00</b> |
| Kumulierte Abschreibungen                 | CHF               | CHF                                  | CHF             | CHF              | CHF              |
| Bestand per 1.1.2020                      | <b>126'514.63</b> | <b>27'985.08</b>                     | <b>1'990.00</b> | <b>55'592.48</b> | <b>78'066.40</b> |
| Abschreibungen                            | 2'824.19          | 0.00                                 | 0.00            | 5'688.04         | 3'985.60         |
| Bestand per 31.12.2020                    | <b>129'338.82</b> | <b>27'985.08</b>                     | <b>1'990.00</b> | <b>61'280.52</b> | <b>82'052.00</b> |
| Buchwert per 31.12.2020                   | <b>6'337.85</b>   | <b>0.00</b>                          | <b>0.00</b>     | <b>11'376.10</b> | <b>2.00</b>      |
| Total Buchwert Sachanlagen                | <b>CHF</b>        | <b>17'715.95</b>                     |                 |                  |                  |

## 1.7 2019

| Anlagespiegel Mobilien, Fahrzeuge,<br>EDV | Mobilien          | Mobilien<br>Johannes-<br>Hirtstrasse | Mobi EFH        | EDV              | Fahrzeuge        |
|---|-------------------|--------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|
|   | CHF               | CHF                                  | CHF             | CHF              | CHF              |
| Anschaffungswert per 1.1.2019             | <b>132'124.02</b> | <b>27'985.08</b>                     | <b>1'990.00</b> | <b>72'656.62</b> | <b>82'054.00</b> |
| Zugänge                                   | 3'552.65          | 0.00                                 | 0.00            | 0.00             | 0.00             |
| ./ Abgänge                                | 0.00              | 0.00                                 | 0.00            | 0.00             | 0.00             |
| Anschaffungswert per 31.12.2019           | <b>135'676.67</b> | <b>27'985.08</b>                     | <b>1'990.00</b> | <b>72'656.62</b> | <b>82'054.00</b> |
| Kumulierte Abschreibungen                 | CHF               | CHF                                  | CHF             | CHF              | CHF              |
| Bestand per 1.1.2019                      | <b>122'166.44</b> | <b>27'985.08</b>                     | <b>1'990.00</b> | <b>43'236.44</b> | <b>74'080.80</b> |
| Abschreibungen                            | 4'348.19          | 0.00                                 | 0.00            | 12'356.04        | 3'985.60         |
| Bestand per 31.12.2019                    | <b>126'514.63</b> | <b>27'985.08</b>                     | <b>1'990.00</b> | <b>55'592.48</b> | <b>78'066.40</b> |
| Buchwert per 31.12.2019                   | <b>9'162.04</b>   | <b>0.00</b>                          | <b>0.00</b>     | <b>17'064.14</b> | <b>3'987.60</b>  |
| Total Buchwert Sachanlagen                | <b>CHF</b>        | <b>30'213.78</b>                     |                 |                  |                  |

Aktivierungsgrenze für Sachanlagen CHF 3'000.00 gemäss kantonalen Richtlinien.

|  |                   |            |
|--|-------------------|------------|
| 2.1 Verbindlichkeiten  | <b>31.12.2020</b> | 31.12.2019 |
|  | <b>CHF</b>        | CHF        |
| <b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ggü. Dritten</b> | <b>15'158.07</b>  | 8'618.60   |
| Verbindlichkeiten Sozialversicherungen                               | 40'493.50         | 80'090.00  |
| <b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>                         | <b>40'493.50</b>  | 80'090.00  |

2.2 Bei der passiven Rechnungsabgrenzung handelt es sich im Wesentlichen um zuviel erhaltene Kantonsbeiträge über CHF 131'063.20 (VJ CHF 205'491.23).

2.3 Bei den Rückbehalten handelt es sich um persönliche Sparguthaben der BewohnerInnen.

2.4 Die Entwicklung des Fondskapitals sowie des Organisationskapitals wird in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals gezeigt.

#### Erläuterungen zur Betriebsrechnung

|                                     |             |            |
|-------------------------------------|-------------|------------|
| 3.1 Nebenkostenerfolg Grünau        | <b>2020</b> | 2019       |
|                                     | <b>CHF</b>  | CHF        |
| Erträge aus Leistungen für Betreute | 57'522.15   | 51'782.10  |
| ./. Auslagen für Betreute           | -57'515.76  | -51'736.41 |
|                                     | <b>6.39</b> | 45.69      |

Die Nebenkosten umfassen die Ausgaben für die betreuten Kinder, sowie die entsprechenden Kostengutsprachen. Die Einnahmen und Ausgaben werden in einer Position ausgewiesen.

## 3.2 Der direkte Projektaufwand wurde gemäss ZEWO-Methodik berechnet.

Der direkte Projektaufwand beinhaltet alle Kosten im Zusammenhang mit dem Betrieb. Der Lohnaufwand wird separat geführt und kann dabei direkt den Projektkosten zugeordnet werden. Der übrige Personalaufwand wurde nach direktem Projektaufwand oder administrativem Aufwand aufgeteilt.

## 3.3 Der administrative Aufwand wurde gemäss ZEWO-Methodik berechnet.

Der Verwaltungsaufwand beinhaltet alle effektiven Kosten für die Administration. Der Lohnaufwand wird separat geführt und kann dabei direkt dem administrativen Aufwand zugeteilt werden. Darin ist die Buchhaltung sowie die Institutionsleitung enthalten.

Der übrige Personalaufwand wurde nach direktem Projektaufwand oder administrativem Aufwand aufgeteilt.

## 3.4 Fundraising

Die Stiftung Kinderheim Grünau betreibt kein aktives Fundraising. Im Berichtsjahr ist Fundraisingaufwand in der Höhe von CHF 2'703.75 (Vorjahr CHF 2'940.75) aufgelaufen. Es handelt sich dabei um Kosten für die Eintragung im Spendenspiegel. Aus Wesentlichkeitsüberlegungen wird auf eine weitere Umlage des administrativen Aufwands auf den Fundraisingaufwand verzichtet.

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| 3.5 Finanzergebnis   | <b>2020</b>       | 2019              |
|  | <b>CHF</b>        | CHF               |
| Zinserträge Banken   | 26.10             | 48.70             |
| ./. Bankspesen / -zinsen und Vermögensverwaltungskosten                | -7'080.00         | -6'993.67         |
| Nicht realisierte Kursgewinne (Bewertungskorrektur 31.12)              | 43'721.00         | 68'093.00         |
| Wertschriftenaufwände  | -19'349.00        | -5'265.00         |
|  | <b>17'318.10</b>  | <b>55'883.03</b>  |
| 3.6 Liegenschaftenergebnis   | <b>2020</b>       | 2019              |
|  | <b>CHF</b>        | CHF               |
| Liegenschaftenertrag   | 24'000.00         | 24'000.00         |
| ./. Hypothekarzinsen   | -9'677.95         | -13'211.00        |
| ./. Abschreibungen   | -69'781.11        | -69'781.11        |
|  | <b>-55'459.06</b> | <b>-58'992.11</b> |
| 3.7 Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg         | <b>2020</b>       | 2019              |
|  | <b>CHF</b>        | CHF               |
| Auflösung der zu hohen Aktiven Rechnungsabgrenzungen für das Jahr 2019 | 6'880.50          | 0.00              |
| der Sozialversicherung sowie einer Weiterverrechnung aus dem Jahr 2019 |                   |                   |
|  | <b>6'880.50</b>   | <b>0.00</b>       |

## 3.8 Die Entwicklung der Fondsveränderungen sowie die detaillierte Zuweisung des Jahresergebnisses wird in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals gezeigt.

**Weitere Erläuterungen****Nahestehende Personen**

Die Stiftung Kinderheim Grünau hat keine nahestehende Organisationen. Die Stiftung hat weder Tochtergesellschaften noch Partnerinstitutionen, bei denen sie einen beherrschenden Einfluss ausübt. Im Geschäftsjahr 2020 gab es keine Transaktionen mit nahestehenden Personen.

**Entschädigung leitende Organe/Geschäftsleitung**

Pro Sitzung werden dem Stiftungsrat CHF 100 ausbezahlt. Der Präsident des Stiftungsrates erhielt im Geschäftsjahr 2020 CHF 200. Die Institutionsleitung wird alleine von Frau Berger wahrgenommen. Es wird deshalb auf die Offenlegung der Vergütung der Institutionsleitung verzichtet.

**Erklärung zur Anzahl Vollzeitstellen**

|                               | <b>2020</b> | 2019       |
|-------------------------------|-------------|------------|
| Nicht über 50 Vollzeitstellen | zutreffend  | zutreffend |

**Belastung von Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt**

|                               | <b>31.12.2020</b> | 31.12.2019   |
|-------------------------------|-------------------|--------------|
|                               | <b>CHF</b>        | CHF          |
| Liegenschaften zu Buchwert    | 943'195.15        | 946'669.46   |
| Bestehende Schuldbriefe       | 1'250'000.00      | 1'250'000.00 |
| Davon belastet mit Hypotheken | 700'000.00        | 700'000.00   |

**Vorsorgeeinrichtung**

Die MitarbeiterInnen der Stiftung sind bei der Pensionskasse SwissLife versichert.

|  |                  |           |
|--|------------------|-----------|
| Verpflichtung per 31.12.<br>(Die Verpflichtung wurde mit der Zahlung vom 8.1.2021 ausgeglichen.) | <b>38'585.20</b> | 80'090.00 |
|--|------------------|-----------|

**Unentgeltliche Leistungen**

Im Jahr 2020 wurden keine unentgeltlichen Leistungen durch Dritte erbracht.

**Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Es gibt keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag vom 31. Dezember 2020, welche zusätzliche Angaben oder Anpassungen der Jahresrechnung erfordern würden.

**Leistungsbericht**

Bezüglich der Erstellung eines Leistungsberichtes verweisen wir auf den Geschäftsbericht 2020.