



Tel. +41 44 444 35 55
Fax +41 44 444 35 35
www.bdo.ch

BDO AG
Schiffbaustrasse 2
8031 Zürich

An den Stiftungsrat der

Stiftung Kinderheim Grünau

Toblerweg 3
8804 Au

Bericht über die prüferische Durchsicht (Review) zur Jahresrechnung 2020 des Betriebsteils der Stiftung Kinderheim Grünau

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. - 31.12.2020)

15. März 2021
21107690/3+PDF+1/CAR

BERICHT DES WIRTSCHAFTSPRÜFERS

An Stiftungsrat der Stiftung Kinderheim Grünau, Wädenswil

Auftragsgemäss haben wir eine Review der Jahresrechnung des Betriebsteils der Stiftung Kinderheim Grünau nach OR bestehend aus Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr vorgenommen.

Für die Jahresrechnung des Betriebsteils der Stiftung Kinderheim Grünau nach OR ist die Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über die Jahresrechnung des Betriebsteils der Stiftung Kinderheim Grünau nach OR abzugeben.

Unsere Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910 "Review (prüferische Durchsicht) von Abschlüssen". Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung des Betriebsteils der Stiftung Kinderheim Grünau nach OR erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die Jahresrechnung des Betriebsteils der Stiftung Kinderheim Grünau nach OR zugrunde liegenden Daten. Wir haben eine Review, nicht aber eine Prüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung des Betriebsteils der Stiftung Kinderheim Grünau in Übereinstimmung mit den Rechnungslegungsnormen nach OR nicht dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

Zürich, 15. März 2021

BDO AG



Marco Beffa

dipl. Wirtschaftsprüfer



ppa. Emanuel Carvalho

dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilage

Jahresrechnung des Betriebsteils der Stiftung Kinderheim Grünau nach OR

Stiftung Kinderheim Grünau

Toblerweg 3

8804 Au

Jahresrechnung 2020
des Betriebsteils nach OR



Bilanz	Ref. Anhang	31.12.2020 CHF	31.12.2019 CHF
Aktiven			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	1.1	71'747.98	309'755.24
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.2	113'126.33	111'406.90
Übrige kurzfristige Forderungen	1.2	91'941.05	9'750.55
Depot für Auslagen der Betreuten	1.3	8'100.00	7'552.80
Depot Mietwohnungen		3'000.00	3'000.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1.4	15'122.28	22'653.51
		303'037.64	464'119.00
Anlagevermögen			
Immobilien	1.5	91'187.70	26'124.93
Mobiliar	1.5	6'337.85	9'162.05
Fahrzeuge	1.5	2.00	3'987.60
EDV	1.5	11'376.10	17'064.14
		108'903.65	56'338.72
Total Aktiven		411'941.29	520'457.72

Bilanz	Ref. Anhang	31.12.2020 CHF	31.12.2019 CHF
Passiven			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.1	22'219.32	9'251.15
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	2.1	40'493.50	80'090.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	2.2	2'733.89	5'577.50
Passive Rechnungsabgrenzung Kantonsbeiträge	2.2	131'063.20	205'491.23
		196'509.91	300'409.88
Übriges langfristiges Fremdkapital			
Rückbehalt BewohnerInnen	2.3	21'534.79	26'151.25
		21'534.79	26'151.25
Total Fremdkapital		218'044.70	326'561.13
Organisationskapital			
Gebundenes Kapital		101'324.26	101'324.26
Freies Kapital	2.4	92'572.33	92'572.33
Jahresergebnis		0.00	0.00
		193'896.59	193'896.59
Total Passiven		411'941.29	520'457.72

Betriebsrechnung	Ref. Anhang	2020 CHF	2019 CHF
Zweckgebundene Spenden		5'263.33	18'265.83
Erträge der öffentlichen Hand			
Betriebsbeitrag AJB		228'847.20	237'074.67
Betriebsbeitrag EJPD		295'405.00	293'996.00
		524'252.20	531'070.67
Ertrag aus erbrachten Leistungen			
Eltern- und Versorgerbeiträge		1'480'953.60	1'489'091.10
Nebenkostenertrag Grünau	3.1	6.39	45.69
		1'480'959.99	1'489'136.79
Übrige Erträge			
Personalverpflegung		13'035.00	12'800.00
		13'035.00	12'800.00
Total Betriebsertrag		2'023'510.52	2'051'273.29
Direkter Projektaufwand	3.2		
Personalaufwand		1'340'132.35	1'340'430.68
Oekonomie		117'107.50	112'881.02
Unterhalt, Reparaturen		104'248.22	92'145.68
Fremdmiete		66'283.20	74'809.20
Erziehung, Betreuung		43'506.45	50'228.23
Abschreibungen		11'248.05	18'620.85
Energieaufwand		14'663.96	12'745.38
Total Direkter Projektaufwand		1'697'189.73	1'701'861.03
Aufwand Verwaltung	3.3		
Personalaufwand		227'291.13	226'302.29
Abschreibungen Sachanlagen		1'249.78	2'068.98
Energieaufwand		1'629.33	1'416.15
Verwaltung (ohne Fundraising)		72'702.02	94'769.54
Versicherungen, Abgaben		19'035.94	20'610.05
Fundraising	3.4	2'703.75	2'940.75
Total Aufwand Verwaltung		324'611.95	348'107.77
Total Betriebsaufwand		2'021'801.68	2'049'968.80

Betriebsrechnung	Ref. Anhang	2020 CHF	2019 CHF
Betriebsergebnis vor Finanzergebnis		1'708.84	1'304.49
Finanzergebnis	3.5	-64.80	-60.45
Liegenschaftenergebnis	3.6	-1'244.04	-1'244.04
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	3.7	-400.00	0.00
Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals		0.00	0.00
Ergebnis vor Veränderung des Organisationskapitals		0.00	0.00
Veränderung freies Kapital	2.4	0.00	0.00
Jahresergebnis		0.00	0.00

Anhang zur Jahresrechnung

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Bewertungsgrundsätze

Die für die vorliegende Jahresrechnung angewandten Grundsätze der Rechnungslegung erfüllen die Anforderungen des schweizerischen Rechnungslegungsrechts. Die wesentlichen Abschlusspositionen sind wie nachstehend bilanziert.

- Flüssige Mittel: zum Nominalwert, Fremdwährungen zum Kurs am Bilanzstichtag
- Forderungen: zum Nominalwert unter Berücksichtigung einer angemessenen Wertberichtigung für gefährdete Guthaben
- Sachanlagen: zum Anschaffungswert abzüglich planmässiger und betriebsnotwendiger Abschreibungen. (Betriebsseinrichtungen, Fahrzeuge und Umbauten: 5 Jahre / EDV: 3 oder 5 Jahre / Immobilien: 25 Jahre)
- Verbindlichkeiten: zum Nominalwert

Erläuterungen zur Bilanz

1.1 Die Flüssigen Mittel enthalten Kassabestände sowie Bankguthaben bei verschiedenen Bankinstitutionen.

1.2 Forderungen	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ggü Dritten	107'863.00	68'554.75
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ggü der Stiftung Kinderheim Grünau	5'263.33	42'852.15
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	113'126.33	111'406.90
Übrige kurzfristige Forderungen Staatsbeitrag Kanton Zürich AJB	90'420.00	0.00
Forderungen Sozialversicherungen	1'521.05	9'750.55
Übrige kurzfristige Forderungen	91'941.05	9'750.55

1.3 Depot für Auslagen der Betreuten	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF
Depot an Mitarbeitende für Auslagen der Betreuten	8'100.00	7'552.80

1.4 Bei den aktiven Rechnungsabgrenzungen 2020 handelt es sich um noch nicht erhaltene Guthaben für das Geschäftsjahr 2020 und um vorausbezahlte Rechnungen für das Geschäftsjahr 2021.

Bei den aktiven Rechnungsabgrenzungen 2019 handelt es sich um noch nicht erhaltene Guthaben für das Geschäftsjahr 2019 und um vorausbezahlte Rechnungen für das Geschäftsjahr 2020.

1.5 2020							
Anlagespiegel	Mobilier	Mobilier Johannes-Hirtstrasse	EDV	Fahrzeuge	Heizung Haupthaus	Umbau	Besprechungsraum
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Anschaffungswert per 1.1.2020	135'676.67	27'985.08	72'656.62	82'054.00	31'101.10		0.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	156'726.80	0.00
./ Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
./ Staatsbeitrag Kt. ZH	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-90'420.00	0.00
Anschaffungswert per 31.12.2020	135'676.67	27'985.08	72'656.62	82'054.00	31'101.10		66'306.80
Kumulierte Abschreibungen	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Bestand per 1.1.2020	126'514.63	27'985.08	55'592.48	78'066.40	4'976.16		0.00
Abschreibungen	2'824.19	0.00	5'688.04	3'985.60	1'244.04		0.00
Bestand per 31.12.2020	129'338.82	27'985.08	61'280.52	82'052.00	6'220.20		0.00
Buchwert per 31.12.2020	6'337.85	0.00	11'376.10	2.00	24'880.90		66'306.80
Total Buchwert mobile und immobilie Sachanlagen		CHF	108'903.65				

1.5 2019

Anlagespiegel	Mobilier	Mobilier Johannes-Hirtstrasse	EDV	Fahrzeuge	Heizung	Haupthaus Immobilien	Umbau Besprechungsraum
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Anschaff.wert per 1.1.2019	132'124.02	27'985.08	72'656.62	82'054.00		31'101.10	0.00
Zugänge	3'552.65	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
./. Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
Anschaff.wert per 31.12.2019	135'676.67	27'985.08	72'656.62	82'054.00		31'101.10	0.00
Kumulierte Abschreibungen	CHF	CHF	CHF	CHF		CHF	CHF
Bestand per 1.1.2019	122'166.44	27'985.08	43'236.44	74'080.80		3'732.12	0.00
Abschreibungen	4'348.19	0.00	12'356.04	3'985.60		1'244.04	0.00
Bestand per 31.12.2019	126'514.63	27'985.08	55'592.48	78'066.40		4'976.16	0.00
Buchwert per 31.12.2019	9'162.04	0.00	17'064.14	3'987.60		26'124.94	0.00
Total Buchwert mobile und immobilie Sachanlagen		CHF	56'338.72				

Aktivierungsgrenze gemäss kantonalen Richtlinien für mobile Sachanlagen CHF 3'000.00, für Immobilien CHF 50'000.

Für den Umbau des Besprechungsraums wurde mit der Verfügung von Mai 2020, vom Kanton Zürich, ein Staatsbeitrag über CHF 90'420 zugesichert. Die definitive Festlegung der Höhe der Kostenanteile erfolgt nach Vorliegen der Schlussabrechnung, welche per Datum der Revision ausstehend ist. Die Anschaffungskosten des Besprechungsraums betragen CHF 156'726.80. Die Finanzierung aus eigenen Mitteln betrug CHF 66'306.80.

Es besteht eine Eventualverbindlichkeit gegenüber dem Kanton Zürich, für den Umbau des Besprechungsraumes, über voraussichtliche Investitionsbeiträge von CHF 90'420. Die Zweckbindung dauert 20 Jahre ab Datum der Schlussverfügung.

Während der Dauer der Zweckbindung besteht eine anteilmässige Rückzahlungspflicht im Falle einer Zweckentfremdung.

2.1 Verbindlichkeiten	31.12.2020	31.12.2019
	CHF	CHF
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ggü Dritten	13'938.82	8'251.15
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ggü der Stiftung Kinderheim Grünau	8'280.50	1'000.00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	22'219.32	9'251.15
Verbindlichkeiten Sozialversicherungen	40'493.50	80'090.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	40'493.50	80'090.00

2.2 Bei der passiven Rechnungsabgrenzung handelt es sich im Wesentlichen um zuviel erhaltene Kantonsbeiträge über CHF131'063.20 (VJ CHF 205'491.23)

2.3 Bei den Rückbehalten handelt es sich um persönliche Sparguthaben der BewohnerInnen.

2.4 Im 2019 sowie 2020 gab es keine Bewegungen.

Erläuterungen zur Betriebsrechnung

3.1 Nebenkostenertrag Grünau	2020	2019
	CHF	CHF
Erträge aus Leistungen für Betreute	57'522.15	51'782.10
./. Auslagen für Betreute	-57'515.76	-51'736.41
	6.39	45.69

Die Nebenkosten umfassen die Ausgaben für die betreuten Kinder sowie die entsprechenden Kostengutsprachen. Die Einnahmen und Ausgaben werden in einer Position ausgewiesen.

3.2 Der direkte Projektaufwand wurde gemäss ZEWO-Methodik berechnet. Der direkte Projektaufwand beinhaltet alle Kosten im Zusammenhang mit dem Betrieb. Der Lohnaufwand wird separat geführt und kann dabei direkt den Projektkosten zugeordnet werden. Der übrige Personalaufwand wurde nach direktem Projektaufwand oder administrativem Aufwand aufgeteilt.

3.3 Der administrative Aufwand wurde gemäss ZEWO-Methodik berechnet. Der Verwaltungsaufwand beinhaltet alle effektiven Kosten für die Administration. Der Lohnaufwand wird separat geführt und kann dabei direkt dem administrativen Aufwand zugeteilt werden. Darin ist die Buchhaltung sowie die Institutionsleitung enthalten. Der übrige Personalaufwand wurde nach direktem Projektaufwand oder administrativem Aufwand aufgeteilt.

3.4 Fundraising
Es wird kein aktives Fundraising betrieben. Im Berichtsjahr ist ein Fundraisingaufwand in der Höhe von CHF 2'703.75 (Vorjahr CHF 2'940.75) aufgelaufen. Es handelt sich dabei um Kosten für die Eintragung im Spendenspiegel. Aus Wesentlichkeitsüberlegungen wird auf eine weitere Umlage des administrativen Aufwands auf den Fundraisingaufwand verzichtet.

3.5 Finanzergebnis	2020	2019
	CHF	
./ Bankspesen / -zinsen	-64.80	-60.45
	-64.80	-60.45
3.6 Liegenschaftenergebnis	2020	2019
	CHF	CHF
Abschreibung Heizkessel Haupthaus	-1'244.04	-1'244.04
3.7 Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	2020	2019
	CHF	CHF
Auflösung der zu hohen Aktiven Rechnungsabgrenzungen für das Jahr 2019	400.00	0.00
Weitere Erläuterungen		
Erklärung zur Anzahl Vollzeitstellen	2020	2019
Nicht über 50 Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend
Vorsorgeeinrichtung		
Die MitarbeiterInnen der Stiftung sind bei der Pensionskasse SwissLife versichert. Verpflichtung per 31.12.	38'585.20	80'090.00
(Die Verpflichtung wurde mit der Zahlung vom 8.1.2021 ausgeglichen.)		
Ereignisse nach dem Bilanzstichtag		
Es gibt keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag vom 31. Dezember 2020, welche zusätzliche Angaben oder Anpassungen der Jahresrechnung erfordern würden.		