

An den Stiftungsrat der

Stiftung Kinderheim Grünau

Toblerweg 3
8804 Au

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
der Jahresrechnung 2018**

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. - 31.12.2018)

25. Februar 2019

21107690/3+PDF+1/MBE

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der**

Stiftung Kinderheim Grünau, Wädenswil

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der Stiftung Kinderheim Grünau für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Mehrere Mitarbeitende unserer Gesellschaft haben im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision waren Sie nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht Gesetz und der Stiftungsurkunde entspricht.

Zürich, 25. Februar 2019

BDO AG



Marco Beffa

Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte



i.V. Emanuel Carvalho

Zugelassener Revisor

Beilage
Jahresrechnung

Stiftung Kinderheim Grünau

Toblerweg 3
8804 Au

Jahresrechnung 2018

Bilanz	Ref.	31.12.2018	31.12.2017
	Anhang	CHF	CHF
Aktiven			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel	1.1	1'067'769.69	710'388.97
Wertschriften	1.2	564'069.00	591'169.00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.3	24'703.45	114'597.85
Übrige kurzfristige Forderungen	1.3	18'225.37	6'252.27
Depot für Auslagen der Betreuten	1.4	9'401.90	8'199.00
Depot für Mietwohnung	1.4	4'527.00	0.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1.5	15'550.16	12'902.71
Abgrenzung Kantonsbeiträge	1.6	0.00	133'951.78
		1'704'246.57	1'577'461.58
Anlagevermögen			
Immobilien	1.7	1'016'450.57	1'188'231.68
Mobilien	1.8	9'957.58	3'723.65
Fahrzeuge	1.8	7'973.20	11'958.80
EDV	1.8	29'420.18	16'000.80
		1'063'801.53	1'219'914.93
Total Aktiven		2'768'048.10	2'797'376.51

Bilanz	Ref. Anhang	31.12.2018 CHF	31.12.2017 CHF
Passiven			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verzinsliche Bankverbindlichkeiten		0.00	71'767.33
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.1	20'666.78	39'961.20
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	2.1	0.45	15'492.35
Passive Rechnungsabgrenzungen	2.2	6'257.20	19'247.15
Passive Rechnungsabgrenzung Kantonsbeiträge	2.2	221'307.30	0.00
		248'231.73	146'468.03
Langfristiges Fremdkapital			
<i>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</i>			
Hypotheken		700'000.00	700'000.00
		700'000.00	700'000.00
<i>Übrige langfristige Verbindlichkeiten</i>			
Rückbehalt Bewohner	2.3	25'699.40	10'686.70
Erneuerungsfonds		6'436.37	4'951.27
		32'135.77	15'637.97
Total Fremdkapital		980'367.50	862'106.00
Fondskapital			
Spendenfonds (zweckgebunden)		691'846.14	658'867.88
	2.4	691'846.14	658'867.88
Total Fremdkapital und Fondskapital		1'672'213.64	1'520'973.88
Organisationskapital			
Grundkapital		250'000.00	250'000.00
Gebundenes Kapital		101'324.26	101'324.26
Freies Kapital		744'510.20	925'078.37
	2.4	1'095'834.46	1'276'402.63
Total Passiven		2'768'048.10	2'797'376.51

Betriebsrechnung	Ref. Anhang	2018 CHF	2017 CHF
Zweckgebundene Spenden		57'729.58	27'766.90
Erträge der öffentlichen Hand			
Betriebsbeitrag AJB		265'428.30	574'123.38
Betriebsbeitrag EJPD		291'461.00	196'579.00
		556'889.30	770'702.38
Ertrag aus erbrachten Leistungen			
Eltern- und Versorgerbeiträge		1'414'832.40	1'490'348.40
Nebenkostenerfolg Grünau	3.1	-55.60	-7'879.30
		1'414'776.80	1'482'469.10
Übrige Erträge			
Personalverpflegung		12'550.00	10'625.00
		12'550.00	10'625.00
Total Betriebsertrag		2'041'945.68	2'291'563.38
Direkter Projektaufwand	3.2		
Personalaufwand		1'296'851.50	1'454'503.95
Oekonomie		103'747.54	120'315.85
Unterhalt, Reparaturen		117'388.22	115'241.36
Fremdmiete		14'761.00	7'110.00
Erziehung, Betreuung		36'792.00	44'528.25
Abschreibungen		17'359.34	17'677.07
Energieaufwand		16'274.60	16'578.19
Total Direkter Projektaufwand		1'603'174.20	1'775'954.67
Administrativer Aufwand	3.3		
Personalaufwand		233'361.25	338'544.70
Abschreibungen Sachanlagen		1'928.82	1'964.12
Energieaufwand		1'808.29	1'842.02
Verwaltung (ohne Fundraising)		105'412.52	110'622.88
Versicherungen, Abgaben		24'456.80	23'386.81
Fundraising	3.4	2'947.35	2'948.55
Total Administrativer Aufwand		369'915.02	479'309.08
Total Betriebsaufwand		1'973'089.23	2'255'263.75

Betriebsrechnung	Ref. Anhang	2018 CHF	2017 CHF
Betriebsergebnis vor Finanzergebnis		68'856.45	36'299.63
Finanzergebnis	3.5	-36'527.25	22'429.43
Liegenschaftenergebnis	3.6	-160'992.11	-164'299.61
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	3.7	-18'927.00	-14'120.51
Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals		-147'589.91	-119'691.06
Veränderung Fondskapital	3.8	-32'978.26	12'381.12
Ergebnis vor Veränderung des Organisationskapitals		-180'568.17	-107'309.94
<i>Veränderung freies Kapital</i>	3.8	<i>180'568.17</i>	<i>107'309.94</i>

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Geschäftsjahr 2018

Fondskapital	Bestand 01.01.2018 CHF	Zuweisungen CHF	Entnahmen CHF	Bestand 31.12.2018 CHF
Spendenfonds (zweckgebunden) (1)	658'867.88	57'729.58	-24'751.32	691'846.14
Fondskapital	658'867.88	57'729.58	-24'751.32	691'846.14
Organisationskapital	Bestand 01.01.2018 CHF	Zuweisungen CHF	Entnahmen CHF	Bestand 31.12.2018 CHF
Grundkapital				
Stiftungskapital	250'000.00	0.00	0.00	250'000.00
Gebundenes Kapital				
Schwankungsfonds (2)	101'324.26	0.00	0.00	101'324.26
Freies Kapital				
Erarbeitetes freies Kapital	865'565.04	0.00	-161'641.17	703'923.87
Freie Fonds	59'513.33	0.00	-18'927.00	40'586.33
Organisationskapital	1'276'402.63	0.00	-180'568.17	1'095'834.46

Geschäftsjahr 2017

Fondskapital	Bestand 01.01.2017 CHF	Zuweisungen CHF	Entnahmen CHF	Bestand 31.12.2017 CHF
Spendenfonds (zweckgebunden) (1)	671'249.00	27'766.90	-40'148.02	658'867.88
Fondskapital	671'249.00	27'766.90	-40'148.02	658'867.88
Organisationskapital	Bestand 01.01.2017 CHF	Zuweisungen CHF	Entnahmen CHF	Bestand 31.12.2017 CHF
Grundkapital				
Stiftungskapital	250'000.00	0.00	0.00	250'000.00
Gebundenes Kapital				
Schwankungsfonds (2)	101'324.26	0.00	0.00	101'324.26
Freies Kapital				
Erarbeitetes freies Kapital	972'874.98	0.00	-107'309.94	865'565.04
Freie Fonds	59'513.33	0.00	0.00	59'513.33
Organisationskapital	1'383'712.57	0.00	-107'309.94	1'276'402.63

1) Das Geld wurde zur Förderung von speziellen Bedürfnissen der Kinder und Jugendlichen und Einzelbetreuung von Kindern und Jugendlichen in schwierigsten Lebensphasen gespendet. Die zweckbestimmten Spenden werden im Sinne des Spenders verwendet und gemäss dem Spendenreglement der Stiftung Kinderheim Grünau entnommen.

2) Die Abschöpfung des Schwankungsfonds um 80% wurde im Rechnungsjahr 2013 gemäss §2 der Übergangsbestimmungen der geänderten Verordnung über die Finanzierung der Sonderschulung bzw. der Jugendheimverordnung vorgenommen.

Der Schwankungsfonds wurde im Rechnungsjahr 2013 bei der Ausrichtung der Kantonsbeiträge abgeschöpft. 40% für das Jahr 2013 und 40% nachträglich für das Jahr 2012. Die verbleibenden CHF 101'324.26 stehen gemäss AJB Beschluss der Trägerschaft ohne Zweckbindung unter folgendem Hinweis zur Verfügung:

"Im Hinblick auf ein neues Finanzierungssystem im Rahmen der Totalrevision des Jugendheimgesetzes empfehlen wir den Trägerschaften allerdings, diese Mittel zur Reservenbildung einzufrieren."

Der Stiftungsrat ist dieser Empfehlung des AJB nachgekommen.

Geldflussrechnung	2018 TCHF	2017 TCHF
Betriebstätigkeit		
Ergebnis vor Zuweisung Organisationskapital	-181	-107
Veränderung Fondskapitalien	33	-12
Abschreibungen Anlagevermögen	191	191
Veränderung Wertschriften	27	-14
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	90	-14
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	-12	-2
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzungen	-3	15
Veränderung Abgrenzung Kantonsbeiträge	134	-70
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-19	15
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	-15	8
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzungen	-13	16
Veränderung Rückbehalt Bewohner	15	6
Veränderung Abgrenzung Kantonsbeiträge (Passiv)	221	0
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	468	32
Investitionstätigkeit		
Investitionen Mobilien	-11	0
Investitionen EDV	-28	-24
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-39	-24
Veränderung der Netto flüssigen Mittel	429	8
Bestand Netto-flüssige Mittel per 1.1.	638	630
Bestand Netto-flüssige Mittel per 31.12.	1067	638
Nachweis Veränderung der Netto-flüssigen Mittel	429	8

Anhang zur Jahresrechnung

Stiftungszweck

Fortführung des Kinderheims Grünau in Au auf gemeinnütziger Basis, im Sinn und Geist seiner Gründerin Alice Weber, als Hort vom Kindergartenalter an für Buben und Mädchen durchschnittlicher Intelligenz mit durch Milieuschäden bedingten Verhaltensstörungen geringen Ausmasses, welche der individuellen Behandlung und heilpädagogischen Betreuung bedürfen, aber Kindergarten und Schule zusammen mit den Kindern der Gemeinde im Dorf besuchen.

Rechtsgrundlage

Stiftungsurkunde vom 12. Mai 1971.

Grundlagen zur Rechnungslegung

Die Rechnungslegung der Stiftung Kinderheim Grünau erfolgt in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER (Kern-FER und FER 21). Zudem werden die Grundlagen des Schweizerischen Obligationenrechtes eingehalten.

Bewertungsgrundsätze

- Flüssige Mittel: zum Nominalwert, Fremdwährungen zum Kurs am Bilanzstichtag.
- Wertschriften: zum Kurswert gemäss Depotauszug.
- Forderungen: zum Nominalwert unter Berücksichtigung einer angemessenen Wertberichtigung für gefährdete Guthaben.
- Immobilien: zum Anschaffungswert abzüglich planmässige und betriebsnotwendige Abschreibungen auf Basis einer Nutzungsdauer von 25 Jahren.
- Mobilien und Fahrzeuge zum Anschaffungswert abzüglich planmässiger und betriebsnotwendiger Abschreibungen. (Betriebseinrichtungen, Fahrzeuge und Umbauten: 5 Jahre / EDV: 3/5 Jahre)

Erläuterungen zur Bilanz

1.1 Die Flüssigen Mittel enthalten Kassabestände sowie Bankguthaben bei verschiedenen Bankinstitutionen.

1.2 Die Wertschriften befinden sich im Depot der Zürcher Kantonalbank und sind wie im Vorjahr gemäss Kurswert des Depotauszuges per 31.12.2018 bilanziert.

1.3 Forderungen	31.12.2018	31.12.2017
	CHF	CHF
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	24'703.45	114'597.85
Forderungen Sozialversicherungen	8'756.00	0.00
Guthaben Verrechnungssteuer	3'033.00	1'301.00
Erneuerungsfonds Johannes-Hirt-Strasse	6'436.37	4'951.27
Übrige kurzfristige Forderungen	18'225.37	6'252.27

1.4 Depot für Auslagen der Betreuten	31.12.2018	31.12.2017
	CHF	CHF
Depot für Auslagen der Betreuten	9'401.90	8'199.00
	9'401.90	8'199.00
1.4 Depot für Mietwohnungen	31.12.2018	31.12.2017
	CHF	CHF
Depot für Mietwohnungen	4'527.00	0.00
	4'527.00	0.00

- 1.5 Bei den aktiven Rechnungsabgrenzungen 2018 handelt es sich um noch nicht erhaltene Guthaben für das Geschäftsjahr 2018 und um vorausbezahlte Rechnungen für das Geschäftsjahr 2019.

Die aktiven Rechnungsabgrenzungen 2017 setzen sich im Wesentlichen aus einem Guthaben einer ehemaligen Bewohnerin über CHF 6'571.91 zusammen. Bei den restlichen CHF 6'330.80 handelt es sich um noch nicht erhaltene Guthaben für das Geschäftsjahr 2017 und um vorausbezahlte Rechnungen für das Geschäftsjahr 2018.

- 1.6 Aufgrund der Defizitabrechnung 2018 entsteht kein zusätzlicher Anspruch auf Kantonsbeiträge für das Geschäftsjahr 2018. Aufgrund der Defizitabrechnung 2017 entstand ein zusätzlicher Anspruch auf Kantonsbeiträge für das Geschäftsjahr 2017 in der Höhe von CHF 133'951.78.

1.7 2018

Anlagespiegel Immobilien	JohannesHirt- strasse CHF	Erweiterung Haupthaus CHF	Neubau Pavillon Fremdmittel CHF	Neubau Pavillon Eigenmittel CHF	Haupthaus CHF
Anschaff.wert per 1.1.2018	1'085'000.00	2'550'000.00	1'119'660.00	269'209.20	390'523.80
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
./ Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
./ Darlehen Kanton Zürich	0.00	0.00	-705'000.00	0.00	0.00
./ Darlehen EJPD	0.00	0.00	-414'660.00	0.00	0.00
Anschaff.wert per 31.12.2018	1'085'000.00	2'550'000.00	0.00	269'209.20	390'523.80
Kumulierte Abschreibungen	JohannesHirt- strasse CHF	Erweiterung Haupthaus CHF	Neubau Pavillon Fremdmittel CHF	Neubau Pavillon Eigenmittel CHF	Haupthaus CHF
Bestand per 1.1.2018	347'200.00	2'448'000.00	0.00	150'757.54	160'543.78
Abschreibungen	43'400.00	102'000.00	0.00	10'768.37	15'612.74
Bestand per 31.12.2018	390'600.00	2'550'000.00	0.00	161'525.91	176'156.52
Buchwert per 31.12.2018	694'400.00	0.00	0.00	107'683.29	214'367.28
Total Buchwert Immobilien	CHF	1'016'450.57			

1.7 2017

Anlagespiegel Immobilien	JohannesHirt- strasse CHF	Erweiterung Haupthaus CHF	Neubau Pavillon Fremdmittel CHF	Neubau Pavillon Eigenmittel CHF	Haupthaus CHF
Anschaff.wert per 1.1.2017	1'085'000.00	2'550'000.00	1'119'660.00	269'209.20	390'523.80
Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
./ Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
./ Darlehen Kanton Zürich	0.00	0.00	-705'000.00	0.00	0.00
./ Darlehen EJPD	0.00	0.00	-414'660.00	0.00	0.00
Anschaff.wert per 31.12.2017	1'085'000.00	2'550'000.00	0.00	269'209.20	390'523.80
Kumulierte Abschreibungen	JohannesHirt- strasse CHF	Erweiterung Haupthaus CHF	Neubau Pavillon Fremdmittel CHF	Neubau Pavillon Eigenmittel CHF	Haupthaus CHF
Bestand per 1.1.2017	303'800.00	2'346'000.00	0.00	139'989.17	144'931.04
Abschreibungen	43'400.00	102'000.00	0.00	10'768.37	15'612.74
Bestand per 31.12.2017	347'200.00	2'448'000.00	0.00	150'757.54	160'543.78
Buchwert per 31.12.2017	737'800.00	102'000.00	0.00	118'451.66	229'980.02
Total Buchwert Immobilien	CHF	1'188'231.68			

Aktivierungsgrenze für Immobilien CHF 50'000.00

gemäss kantonalen Richtlinien

Der Neubau des Pavillons wurde durch Beiträge der öffentlichen Hand von CHF 1'119'660.00 mitfinanziert. Die Anschaffungskosten des Neubaus Pavillon betragen CHF 1'388'869.20. Die Finanzierung aus eigenen Mitteln betrug CHF 269'209.20.

Auf dem eigenfinanzierten Teil wird mit 4% abgeschrieben.

1.8 2018

Anlagespiegel Mobilien, Fahrzeuge, EDV	Mobilien CHF	Mobi. Johannes Hirtstr. CHF	Mobi EFH CHF	EDV CHF	Fahrzeuge CHF
Anschaffungswert per 1.1.2018	121'608.37	27'985.08	1'990.00	48'216.40	82'054.00
Zugänge	10'515.65	0.00	0.00	24'440.22	0.00
./ Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anschaffungswert per 31.12.2018	132'124.02	27'985.08	1'990.00	72'656.62	82'054.00
Kumulierte Abschreibungen	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Bestand per 1.1.2018	117'884.72	27'985.08	1'990.00	32'215.60	70'095.20
Abschreibungen	4'281.72	0.00	0.00	11'020.84	3'985.60
Bestand per 31.12.2018	122'166.44	27'985.08	1'990.00	43'236.44	74'080.80
Buchwert per 31.12.2018	9'957.58	0.00	0.00	29'420.18	7'973.20
Total Buchwert Sachanlagen	CHF	47'350.96			

1.8 2017

Anlagespiegel Mobilien, Fahrzeuge, EDV	Mobiliar CHF	Mobi. Johannes Hirtstr. CHF	Mobi EFH CHF	EDV CHF	Fahrzeuge CHF
Anschaffungswert per 1.1.2017	121'608.37	27'985.08	1'990.00	24'216.40	82'054.00
Zugänge	0.00	0.00	0.00	24'000.00	0.00
./ Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Anschaffungswert per 31.12.2017	121'608.37	27'985.08	1'990.00	48'216.40	82'054.00
Kumulierte Abschreibungen	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Bestand per 1.1.2017	110'228.33	27'985.08	1'990.00	24'216.40	66'109.60
Abschreibungen	7'656.39	0.00	0.00	7'999.20	3'985.60
Bestand per 31.12.2017	117'884.72	27'985.08	1'990.00	32'215.60	70'095.20
Buchwert per 31.12.2017	3'723.65	0.00	0.00	16'000.80	11'958.80
Total Buchwert Sachanlagen	CHF	31'683.25			

Aktivierungsgrenze für Sachanlagen CHF 3'000.00
gemäss kantonalen Richtlinien

2.1 Verbindlichkeiten	31.12.2018 CHF	31.12.2017 CHF
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	20'666.78	39'961.20
Verbindlichkeiten Sozialversicherungen	0.45	15'492.35
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	0.45	15'492.35

2.2 Bei den passiven Rechnungsabgrenzungen handelt es sich um noch nicht bezahlte Rechnungen für das Geschäftsjahr 2018.
Im Vorjahr handelte es sich bei dieser Position ebenfalls um nicht bezahlte Rechnungen für das Jahr 2017.
Bei der passiven Rechnungsabgrenzung der Kantonsbeiträge handelt es sich um zuviel erhaltene Kantonsbeiträge über CHF 221'307.30 gemäss Defizitabrechnung 2018.

2.3 Bei den Rückbehalten handelt es sich um persönliche Sparguthaben der Bewohner.

2.4 Die Entwicklung des Fondskapitals sowie des Organisationskapitals wird in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals gezeigt.

Erläuterungen zur Betriebsrechnung

3.1 Nebenkostenerfolg Grünau	2018 CHF	2017 CHF
Erträge aus Leistungen für Betreute	50'597.80	61'219.00
./ Auslagen für Betreute	-50'653.40	-69'098.30
	-55.60	-7'879.30

Die Nebenkosten umfassen die Ausgaben für die betreuten Kinder, sowie die entsprechenden Kostengutsprachen.
Die Einnahmen und Ausgaben werden in einer Position ausgewiesen.

3.2 Der direkte Projektaufwand wurde gemäss ZEWO-Methodik berechnet.

Der direkte Projektaufwand beinhaltet alle Kosten im Zusammenhang mit dem Betrieb. Der Lohnaufwand wird separat geführt und kann dabei direkt den Projektkosten zugeordnet werden. Der übrige Personalaufwand wurde nach direktem Projektaufwand oder administrativem Aufwand aufgeteilt.

3.3 Der administrative Aufwand wurde gemäss ZEWO-Methodik berechnet.

Der Verwaltungsaufwand beinhaltet alle effektiven Kosten für die Administration. Der Lohnaufwand wird separat geführt und kann dabei direkt dem administrativen Aufwand zugeteilt werden. Darin ist die Buchhaltung sowie die Institutionsleiterin enthalten.

Der übrige Personalaufwand wurde nach direktem Projektaufwand oder administrativem Aufwand aufgeteilt.

3.4 Fundraising

Die Stiftung Kinderheim Grünau betreibt kein aktives Fundraising. Im Berichtsjahr ist Fundraisingaufwand in der Höhe von CHF 2'947.35 (Vorjahr CHF 2'948.55) aufgelaufen. Es handelt sich dabei um Kosten für die Eintragung im Spendenspiegel. Aus Wesentlichkeitsüberlegungen wird auf eine weitere Umlage des administrativen Aufwands auf den Fundraisingaufwand verzichtet.

3.5 Finanzergebnis	2018 CHF	2017 CHF
Zinserträge Banken	56.95	58.05
./. Bankspesen / -zinsen und Vermögensverwaltungskosten	-10'289.20	-10'677.02
Wertschriftenerträge	7'656.00	40'496.40
Nicht realisierte Kursgewinne/Verluste (Bewertungskorrektur per 31.12.)	-33'951.00	-7'448.00
	-36'527.25	22'429.43
3.6 Liegenschaftenergebnis	2018 CHF	2017 CHF
Liegenschaftenertrag	24'000.00	23'000.00
./. Hypothekarzinsen	-13'211.00	-15'518.50
./. Abschreibungen	-171'781.11	-171'781.11
	-160'992.11	-164'299.61
3.7 Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	2018 CHF	2017 CHF
Auflösung der zu hohen Aktiven Rechnungsabgrenzungen (Kantonsbeiträge) für das Jahr 2017	-18'927.00	0.00
a.o. Aufwand 2017 besteht hauptsächlich aus Übernahmen von Kosten von Ehemaligen	0.00	-14'120.51
	-18'927.00	-14'120.51

3.8 Die Entwicklung der Fondsveränderungen sowie die detaillierte Zuweisung des Jahresergebnisses wird in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals gezeigt.

Weitere Erläuterungen**Nahestehende Personen**

Die Stiftung Kinderheim Grünau hat keine nahestehende Organisationen. Die Stiftung hat weder Tochtergesellschaften noch Partnerinstitutionen, bei denen sie einen beherrschenden Einfluss ausübt.

Transaktionen mit nahestehenden Personen im Jahr 2017:

Die ehemalige Institutionsleiterin, Frau Specht, wurde im 2017 als nahestehende Person betrachtet.

Das Mietverhältnis des Einfamilienhauses wurde Mitte Oktober 2017 aufgelöst. Die Miete betrug bis dahin CHF 2'000.

Entschädigung leitende Organe/Geschäftsleitung

Pro Sitzung werden dem Stiftungsrat CHF 100 ausbezahlt. Der Präsident des Stiftungsrates erhielt im Geschäftsjahr 2018 CHF 200.

Die Institutionsleitung wird alleine von Frau Berger wahrgenommen. Es wird deshalb auf die Offenlegung der Vergütung der Institutionsleiterin verzichtet.

Erklärung zur Anzahl Vollzeitstellen

	2018	2017
Nicht über 50 Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend

Belastung von Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

	31.12.2018	31.12.2017
	CHF	CHF
Liegenschaften zu Buchwert	1'016'450.57	1'188'231.68
Bestehende Schuldbriefe	1'250'000.00	1'250'000.00
Davon belastet mit Hypotheken	700'000.00	700'000.00

Vorsorgeeinrichtung

Die MitarbeiterInnen der Stiftung sind bei der Pensionskasse SwissLife versichert.

Verpflichtung per 31.12.	0.45	175.60
--------------------------	------	--------

Eventualverbindlichkeiten

Per Bilanzstichtag bestehen keine Eventualverpflichtungen.

Unentgeltliche Leistungen

Im Jahr 2018 wurden keine unentgeltlichen Leistungen durch Dritte erbracht.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es gibt keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag vom 31. Dezember 2018, welche zusätzliche Angaben oder Anpassungen der Jahresrechnung erfordern würden.

Leistungsbericht

Bezüglich der Erstellung eines Leistungsberichtes verweisen wir auf den Geschäftsbericht 2018.